

岳阳楼区

YUE YANG LOU QU
2023NIAN DU-2024NIAN DU
TONG JI SHU JU ZI LIAO

2023年度-2024年度
统计数据资料



岳阳楼区统计局
二〇二六年七月

目 录

2023 年政府工作报告 1

2024 年政府工作报告 13

岳阳楼区 2023 年国民经济和社会发展统计公报 28

岳阳楼区 2024 年国民经济和社会发展统计公报 32

一、综 合

1-1 岳阳楼区行政区划与基层组织 39

1-2 各乡、街道及所属村（居）委会名称 40

1-3 土地利用现状一级分类面积 41

1-4 岳阳楼区基本单位名录库情况 42

1-5 岳阳楼区四上单位情况表 43

二、国民经济核算

2-1 岳阳楼区地区生产总值核算数据 47

2-2 岳阳楼区人均 GDP 49

2-3 2023 年岳阳楼区文化产业增加值 49

2-4 数字经济核心产业增加值 49

2-5 岳阳楼区城镇居民住户收支 50

2-6 岳阳楼区居民人均可支配收入 51

三、人口与劳动就业

3-1 2023 年年末常住人口 55

3-2 2024 年年末常住人口 56

3-3 2023 年岳阳楼区户籍人口及其变动情况
统计年报表 57

3-4 2024 年岳阳楼区户籍人口及其变动情况
统计年报表 59

3-5 2024 年各行业分指标从业人员和工资情
况（四上单位） 61

四、投资、房地产、建筑业

4-1 岳阳楼区固定资产投资完成情况 87

4-2 岳阳楼区固定资产投资完成情况明细表 88

4-3 岳阳楼区固定资产投资分类完成情况 94

4-4 岳阳楼区房地产开发经营情况 95

4-5 2024 年岳阳楼区总承包和专业承包建筑
业法人单位生产经营情况 97

4-6 2024 年岳阳楼区总承包和专业承包建筑
业法人单位主要财务状况 100

五、财 政

5-1 2023 年岳阳楼区财政收入完成情况表 105

5-2 2024 年岳阳楼区财政收入完成情况表 106

5-3 2023 年度岳阳楼区一般公共预算收支总表 107

5-4 2024 年度岳阳楼区一般公共预算收支总表 109

六、工业、能源

6-1 岳阳楼区规模以上工业企业基本情况 113

6-2 岳阳楼区规模以上工业主要经济指标 114

6-3 岳阳楼区规模以上国有控股工业主要经
济指标 115

6-4 岳阳楼区规模以上非公有制工业主要经
济指标 116

6-5 岳阳楼区规模以上大中型工业主要经济
指标 117

6-6 2024 年岳阳楼区规模工业企业能源购进、
消费及库存 118

七、农 业

7-1 农林牧渔业总产值	121
7-2 2023 年农业生产条件	122
7-3 2024 年农业生产条件	122
7-4 农作物面积和产量分类	123
7-5 2023 年经济作物生产情况年报	124
7-6 2024 年经济作物生产情况年报	126
7-7 2023 年设施农业生产情况	128
7-8 2024 年设施农业生产情况	130
7-9 2023 年茶叶、水果及食用坚果生产情况	132
7-10 2024 年茶叶、水果及食用坚果生产情况	133
7-11 林业生产情况	134
7-12 牧业生产情况	134
7-13 渔业生产情况	135
7-14 农业机械化情况	135
7-15 气象要素	136

八、商贸业

8-1 2024 年限额以上批发零售法人企业经营情况	139
8-2 2024 年限额以上批发和零售业法人企业财务状况	154
8-3 2024 年限额以上住宿和餐饮业法人单位经营情况	184
8-4 2024 年限额以上住宿和餐饮业法人企业财务状况	188

九、服务业

9-1 2024 年规模以上服务业企业分行业大类汇总表	202
9-2 2024 年规模以上服务业企业分类别汇总表	218

十、科学、教育

10-1 2024 年高新技术产业增加值	237
10-2 企业研究开发活动情况汇总	238
10-3 学校基本情况表	240

十一、文化、卫生及社会事业

11-1 2023 年文化及相关产业规模以上法人单位基本情况	242
11-2 2024 年文化及相关产业规模以上法人单位基本情况	250
11-3 2024 年文化及相关产业限额以上批发和零售业法人单位基本情况	258
11-4 2024 年规模以上服务业企业法人单位基本情况（文化及相关产业）	262
11-5 岳阳楼区公共图书馆基本情况	270
11-6 岳阳楼区广播电视覆盖情况	271
11-7 文化馆基本情况	271
11-8 2023 年医疗卫生机构、床位、人员数	272
11-9 2024 年医疗卫生机构、床位、人员数	275
11-10 民政事业	278
11-11 社会救助情况表	279
11-12 婚姻登记情况表	281
11-13 档案馆藏及利用情况	282

十二、岳阳市各县区主要经济指标

12-1 2023 年 1—12 月岳阳市各县（市）区主要经济指标	285
12-2 2024 年 1—12 月岳阳市各县（市）区主要经济指标	288

政府工作报告

——2023 年 12 月 20 日在岳阳楼区第六届人民代表大会第三次会议上

白再兴

各位代表：

现在，我代表区人民政府向大会报告工作，请予审议，并请区政协委员和其他列席同志提出意见。

2023 年工作回顾

即将过去的 2023 年是全面贯彻党的二十大精神、开局之年，是三年新冠疫情防控转段后经济恢复发展的一年，也是我区改革发展历程上极不平凡的一年。面对错综复杂的国内外环境、超出预期的困难压力、经济下行的严峻考验，我们坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，在市委、市政府和区委的坚强领导下，在区人大、区政协的监督支持下，以学习宣传贯彻党的二十大精神为主线，紧紧围绕打好“发展六仗”，坚持系统思维，深化改革创新，保持定力、顶住压力、精准发力，较好完成了年度各项目标任务，一些盼望多年的大事要事实现重大突破，经济社会保持平稳健康发展，中心城区首位度持续提升，交出了一份极为不易的发展答卷。

一年来，我们坚定不移稳增长、促发展。深耕实体经济，着力推动现代服务业发展，产业培育、项目攻坚突破成势，成功获评第一批“全省现代服务业创新发展区”。实施“项目建设年”行动，九禧府、天伦中心、滨水天宸等一批新上项目顺利启动，枫庭佳苑、港九湾二期、市工人文化宫及东风广场改扩建等 84 个重大项目完成建

设。充分发挥政府资金撬动作用，争取中央和省预算内投资、地方政府债券等资金 26.88 亿元。全力开辟发展“新赛道”，小龙城、洞庭在线数字产业园入驻规模企业 8 家、签约合作企业 158 家，银都金融中心入驻企业 22 家。积极发展现代物流业，引进广东腾乐物流、广业物流、浙江领业供应链等物流企业 29 家。深化“三资”运作改革，加速推进资源、资产、资本摸底处置，盘活“三资”8.56 亿元。加大招商引资力度，多次赴北上广深、南京、成都、长沙等地招引优质企业，续建和新引进内资项目 20 个、协议引资 307.27 亿元，湘商回归项目 24 个、到位资金 77 亿元。全年预计实现地区生产总值 800 亿元，固定资产投资 212.9 亿元，社会消费品零售总额 575 亿元，地方一般公共预算收入 12.3 亿元，区域经济稳定恢复、运行在合理区间。

一年来，我们千方百计扩内需、添活力。以市场需求为导向，加快推进消费升级，深化供给侧结构性改革，激发市场活力和创新能力。举办“洞庭渔火季”四季主题活动，开展“福满巴陵·岳购岳嗨”“与美相约·她经济”系列消费活动，打造炮台山、天伦城、巴陵广场“夜经济”示范点，消费活力加速恢复，洞庭南路历史文化街区先后获评省级、国家级旅游休闲街区，预计全区全年接待国内游客超过 1700 万人次，实现旅游经营收入 181.23 亿元，规模以上文化及相关企业产值达 17.34 亿元。深化“放管服”改革，拓展“跨省通办”事项 94 个，积极打造“湘易办”岳

阳楼区旗舰店，在全省率先启动“互联网+云踏勘”智慧政务服务审批新模式，群众、企业办事更加便利。当好服务企业的“店小二”，持续开展“七联七包”“亲清茶典”助企服务行动，兑现高质量发展奖励资金 553.1 万元，办理退税减税降费 3.68 亿元，化解困难问题 87 个，全年净增市场主体 8500 多家，新增规模以上企业 127 家。支持鼓励青年创新创业，出台青年发展普惠政策举措 30 条，发放各类人才补贴和人才奖励 208.8 万元，建成首批青年人才公寓 20 套，全国青年发展型县域试点工作顺利通过中期评估。

一年来，我们扛牢主责强管理、提颜值。坚持建管并重，下足“绣花”功夫，推动城市能级、气质、魅力全面提升。编制完成《岳阳楼区城市更新规划》，整合资金 10 亿元以上，改造老旧小区 228 个，提质背街小巷 20 条，完成既有住宅加装电梯 138 台，建成海绵城市、城市支路、口袋公园、生态停车场等项目 29 个，恒立、郭亮片区改造项目被国家住建部列入第二批全国推广案例。加快水利工程建设，磨刀港、白鹤垅港、建中港水毁修复工程全面完成，城乡供水一体化项目全面启动，城市防洪减灾、供水保障和农业灌溉等综合效益不断扩大。严格落实文明卫生城市标准，深化城市“六治”，常态化推进城管环卫、园林绿化工作，新胜巷、白杨坡中路、夏万路、洞庭南路获评全市“洁净样板街”。推进生活垃圾分类，打造 5 个示范乡街，垃圾分类精细化水平稳步提升。开展违建治理专项整治行动，依法拆除违建 1333 处、10 余万平方米，违建治理成效持续巩固。

一年来，我们牢记嘱托优生态、美环境。践行“两山”理论，用大保护推动大发展，让天更蓝、山更绿、水更清。以习近平总书记来岳考察五周年为契机，投入 3000 万元，高标准建成“守护好一江碧水”实践基地，打造了习近平生态文明思想展示窗口、青少年科普研学载体。打好蓝天、碧水、净土保卫战，加强道路扬尘、餐饮油烟、建筑

工地排放管控，中心城区大气环境质量保持稳定。开展“洞庭清波”专项行动，抓好洞庭湖总磷削减，加快东洞庭湖滨带生态保护与修复，岳阳楼片区凉亭水库生态修复、王家河河道清淤及护坡修复等工程全面完成。全力打响污染防治“夏季攻势”，整改中央和省、市环保督察反馈问题 16 个，西瓜山综合治理项目获评全省“夏季攻势”先进典型案例。加快破除“化工围江”，完成凯美特气、昌德新材、昌盛工贸、凯盛化工 4 家企业主要生产装备去功能化。严格落实河湖长制，全区 65 名河湖长累计巡河 2000 余次，解决河湖问题 200 余个，河湖安澜的生态画卷更加瑰丽多彩。

一年来，我们持之以恒抓基层、强基础。树牢大抓基层的鲜明导向，深化“党建+网格化微治理”，发挥网格员在城市管理、公共服务、创文创卫等工作中的作用，推动人员下沉、服务下沉、资源下沉，基层治理和服务能力不断增强。投入 525 万元，加快长动、万家坡、新城、芋头田智慧社区建设，打通与“岳办岳好”“一网统管”平台等政务系统的数据壁垒，社区服务智慧化水平稳步提高。生动践行全过程人民民主，不断深化“群英断是非”工作法，培育多元化、专业化“群英”2935 名，化解各类矛盾纠纷 1500 余起，调处成功率达 94.7%，成功打造郭亮片区旧改、洞庭南路历史文化街区提质、东风湖环保整治等 7 个“群英断是非”样板点，工作经验入选全国市域社会治理现代化试点工作 65 个“优秀创新经验”、全国 100 个“枫桥式工作法”。

一年来，我们倾情用力惠民生、暖民心。高标准办好 29 项省市民生实事，民生领域支出 37.72 亿元，占全年财政支出的 75%，努力让群众呼声变为幸福掌声。着力稳定和扩大就业，新增就业 8502 人，失业再就业 6305 人。关心关爱困难群众，发放各类救助资金 1.56 亿元，惠及 3 万余人。坚持“科教立区”，新建、改扩建学校及幼儿园 45 所，新增学位 1.6 万余个，高考本科上线

率较 2022 年提升 5.05%，中考总平均分较 2022 年提升 25.79 分，国家义务教育质量监测位居全省前列、全市第一；全面贯彻落实《全民科学素质行动规划纲要（2021—2035 年）》，公民具备科学素质比例达 12.2%，超过国家、省平均水平，成功创建全国科普示范区。推进基层医疗卫生机构标准化建设，新建洛王街道社区卫生服务中心，改扩建区第二人民医院，完成枫桥湖街道社区卫生服务中心建设，基层医疗服务网络不断健全。积极应对人口发展新形势，认真落实计生特殊家庭重病大病住院护理补贴、计划生育保险等优惠政策，生育关怀系列行动取得良好成效。提升养老服务水平，完成 222 户居家适老化改造和区光荣院、郭镇敬老院提质改造。推进残疾服务工作，落实各项惠残政策，完成东升、延寿、大桥湖、北环路 4 个社区无障碍服务平台建设。投入 2000 万元，完成区图书馆数字化改造、烈士纪念馆改扩建，粤汉铁路（岳州）工人运动陈列建成开展；承办全国全民体能大赛，开展乒乓球、羽毛球、篮球、拔河“四大赛事”及职工线上健身运动系列活动，举办“我们的中国梦”等文化惠民活动 46 场次，群众精神文化生活日益丰富。积极推动全民参保，社保覆盖面不断扩大，基本医疗保险参保率达 96.19%。加强住房保障，恒大华府、丰荟萃园、中寰大厦“保交楼”项目稳步推进，176 套保障性住房加快建设，16 个安置房项目总证办理全面完成。做好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，安排衔接资金 2700 万元，实施基础设施、产业发展等项目 41 个，脱贫基础更加稳固；支持保靖县普戎镇发展油茶种植、生猪牛羊养殖等产业，对口帮扶工作取得良好成效。

一年来，我们慎终如始防风险、保稳定。全力维护社会大局稳定，保障群众安居乐业，守护市民的“岁月静好”。大力开展“净风 3 号”行动，纵深推进扫黑除恶专项斗争，严厉打击非法集资、电信诈骗和涉毒违法行为，治安案件、刑事案件

分别同比下降 2% 和 16%， “8·11” 跨境敲诈案成功告破获公安部通报表扬。扎实开展全省信访法治化工作试点，认真做好“送上门的群众工作”，349 件重点难点信访事项全部纳入区级领导包案，积极推动涉及友阿、融创环球、融创都会等项目建设过程中的重点问题化解，国际大厦主楼顺利实施爆破拆除。深入推进重大事故隐患专项排查整治 2023 行动，在全省率先实行自建房安全隐患“红黄蓝”现场挂牌制度，119 栋经营性和 36 栋非经营性 C、D 级危房分类整治到位，完成 91 处铁路沿线安全隐患整治，全年未发生较大以上安全责任事故。加强应急管理能力建设，投入 1680 万元建成仓田消防站，成功应对汛期 15 轮强降雨，实现人员零伤亡、重大工程零出险。加强食品药品领域安全监管，查处违法案件 95 起，有效维护人民群众健康权益。

一年来，我们从严治政转作风、重执行。坚决扛起改革发展的时代责任，切实加强自身建设，不断提升政府治理效能。深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，大兴调查研究之风，扎实推动“走找想促”活动与“四下基层”深度融合，有力解决一大批群众急难愁盼问题。扎实开展“两带头五整治”纠风防腐专项行动，支持纪检监察机关严肃查处违纪违法案件。召开区政府常务会、区长办公会、区政府专题会 38 次，定期召开经济形势分析会、高质量发展恳谈会，聚力推进财源建设十项举措、第五次全国经济普查等工作，政府系统运转更加有序、高效。加强法治政府建设，落实国家工作人员学法用法制度，健全行政执法人员常态化培训体系，办结行政复议案件 103 件，审查各类规范性文件 83 件，聘任政府法律顾问 11 名。自觉接受区人大及其常委会法律监督和工作监督，主动接受区政协民主监督，办理人大代表建议 70 件、政协委员提案 74 件，办复率 100%。加强民生保障、项目建设、惠农资金等重点领域审计监督，清查违

规及管理不规范金额 4237.72 万元。兜牢“三保”底线，压减一般性支出 10%，化解隐性债务 2.92 亿元，成为全市首个隐性债务清零县区。

与此同时，国防动员、机关事务、老龄老干、史志档案、民族宗教等事业取得了新成绩，工会、共青团、妇联、文联、工商联、侨联、红十字会、关工委等工作取得了新成效！

各位代表，三年疫情后的 2023，我们走的每一步都不容易，拼的每一天都很精彩。历经大战大考、跨越激流险滩、战胜艰难险阻，我们更加懂得，岳阳楼区的每一项成绩、每一点进步，最根本在于有以习近平同志为核心的党中央坚强领导，有习近平新时代中国特色社会主义思想科学指引，是区委坚强领导的结果，是区人大、区政协鼎力支持的结果，是全区干部群众拼搏奋斗的结果！在此，我谨代表区人民政府，向全区人民，向人大代表、政协委员，向各民主党派、工商联、无党派人士、人民团体和社会各界人士，向广大基层干部、社区网格员，向驻区部队、武警官兵、公安干警和消防救援人员，向市级各部门和各兄弟区县，向所有关心支持参与岳阳楼区改革发展的各界朋友，致以最崇高的敬意和最衷心的感谢！

在肯定成绩的同时，我们也清醒地认识到当前面临的困难和问题，主要是创新动能支撑不足，战略性新兴产业占比不高，企业创新主体作用不强，动能转换还需进一步加速；产业“空心化”仍在加剧，税源拓展空间受限，财税增收基础十分薄弱，刚性支出有增无减，收支“剪刀差”还在加大；城乡发展不平衡，基础设施、公共服务仍有短板，一些项目遗留问题亟待解决；少数干部思想解放不够，开放意识、斗争精神不强，担当、服务意识不足，政务服务水平有待提升。对此，我们将不以事艰而退避、不以任重而不为，坚决打碎“绊脚石”、搬掉“拦路虎”、啃下“硬骨头”，决不辜负全区人民的期盼和重托！

2024 年工作安排

各位代表，发展路上没有“休止符”，只有“进行曲”！当前，从宏观上看，世界百年未有之大变局加速演进，外部环境日趋复杂，不稳定性、不确定性因素明显增加，需求收缩、供给冲击、预期转弱“三重压力”仍是巨大挑战；从微观上看，周边区域竞争愈加激烈，土地、环境、人才、资金等要素制约日益突出。但也要看到，在中国式现代化的进程中，中央和省、市一系列利好政策会陆续出台，“三高四新”、长江经济带、中部地区高质量发展等战略深入实施，蕴含着重大发展机遇。同时，经过多年的持续发展，我区综合实力稳步提升，基础设施日趋完善，改革红利加速释放，城市能级不断增强。因此，无论形势和任务如何变化，不管风险和挑战多么严峻，只要我们深刻领悟“两个确立”决定性意义，坚决践行“两个维护”，准确把握中国式现代化的本质要求，始终保持披荆斩棘的锐气、一往无前的胆气、勇于担当的志气、蓬勃向上的朝气、斗志昂扬的士气、信心十足的底气，积极应对各种冲击挑战，全力防范化解各类风险隐患，做到以变应变、变中寻机、变中求进，就一定能够闯出岳阳楼区高质量发展的新天地！

2024 年政府工作的总体要求是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，聚焦“三高四新”战略，紧扣“七个岳阳”要求，完整、准确、全面贯彻新发展理念，统筹高质量发展和高水平安全，抢抓一系列重大战略机遇，坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，全力推动商贸、金融、文旅等产业推陈出新、转型升级，积极盘活闲置资源、资产，深入推进“三资”运作改革，加快推进数字经济、楼宇经济、总部经济等产业延链、补链、强链，着力构建功能完善、特色鲜明、竞争力强的现代

服务业新体系，推动科教立区、开放兴区、产业强区、改革活区、依法治区“五大战略”取得更大进展、各项工作在全省全市实现更高进位，持续巩固中心城区首位度，奋力建设名副其实省域副中心城市的核心引领区和首善之区，生动展现中国式现代化的岳阳楼区新图景。

2024年经济发展的主要预期目标是：地区生产总值增长7.5%左右，固定资产投资增长8%左右，社会消费品零售总额增长8%左右，地方一般公共预算收入增长4%左右。重点抓好以下六个方面的工作。

一、深化改革创新，激发更有潜力的增长引擎。围绕项目建设、招商引资、营商环境，综合运用争资争项、稳资稳企、协税护税等财源建设十项举措，打出一套“保增长、增财源”的组合拳，为区域经济高质量发展蓄势赋能。

以全局视野扩大有效投资。着力发挥投资对稳定经济运行、激发内生动力、促进转型升级的长效作用，紧盯国家和省、市政策取向、投资导向和资金投向，围绕城市更新、农林水利、社会民生等重点领域，精心谋划一批大项目、好项目，确保在库投资规模保持在900亿元以上。用足用好预算内资金、债券资金，引导和撬动社会资本流入城市更新、基础设施建设等领域，尽可能把经济领域的“目的资金”变成“杠杆资金”。加快推进洞庭南路历史文化街区二期、国大地段旧改、花板桥农贸市场等项目落地开工，推动滨水天宸、宝德麓湖、九禧府、天伦湖与树等项目如期完工。加快土地净地移交，推动九华山、洞庭湖大桥东引桥南侧、胥家桥物流园D地块等挂牌出让，深化农村集体经营性建设用地入市试点，提升土地利用效率。制定重点项目常态化跟踪调度机制，推动新建项目尽早开工、在建项目提速增量、竣工项目投产达效，努力形成更多实物工程量。

以链式思维强化开放合作。坚持开放包容，促进交流合作，在更宽领域、更深层次，推动各

类资源整合，实现经济效益最大化。抓增量招引，坚持高位推动，优化招商引资工作领导小组和工作机构，树立产业链和投行思维，充分运用市场资源，开展“招商引资与产业培育年”活动，深入京津冀、长三角、大湾区、成渝等地开展精准招商，着力引进一批优质企业，推动带动性强、成长性好的项目落户，力争完成招商引资30亿元以上；持续开展“湘商回归和返乡创业”三年行动，建立驻外招商“哨点”机制，充分发挥异地商会作用，扩大招商引资“朋友圈”和“资源库”。抓存量扩张，全力发展楼宇经济，持续开展“满楼旺楼”行动，制定楼宇经济发展规划，归集整理全区闲置楼宇、空置厂房等各类资源信息，建立楼宇数据库，定期发布招商信息，“一楼一策”积极盘活已有商业楼宇，推动更多的存量资源“腾笼换鸟”“二次创业”；引导支持世界500强、中国企业500强、中国民营经济500强在我区设立地区总部，着力培育总部型、创客型楼宇经济。抓资源整合，提升汇城集团公司市场化经营水平，加强与市城投集团、市城运集团、市财金集团、市路桥集团等企业合作，提高项目管理运营服务效能；持续深化校地企融合发展，充分借助驻区高校、大型国企的技术优势和平台优势，推动人才资源跨界融合、高效协同，促进产学研用结合和科技成果转化。

以系统观念优化营商环境。推动“碎片化”改革向“集成式”迈进，降低各种制度性交易成本，打造“全生命周期”服务企业机制。深化“放管服”改革，优化政务服务环境，推进政务服务“跨省通办”、政务服务“十办”改革、踏勘事项智慧办，构建企业、项目、居民全生命周期政务服务体系。常态化开展“走找想促”“七联七包”“送解优”和企业家沙龙活动，兑现系列奖励激励政策，不断深化“包容审慎”监管的外延与内涵，依法维护市场主体生产经营秩序，全面提升市场信心、行业信心。实施市场主体培育工程，大力推进

“个转企、企升规、规上市”，力争全年新增市场主体 8000 家。持续推进全国青年发展型县域试点工作，优化青年发展环境，引导青年建功立业，努力打造岳阳青年发展型城市建设的先行示范区。

二、加快产业转型，做强更有实力的区域经济。积极应对产业“空心化”挑战，持续壮大产业规模，形成特色鲜明、结构合理、功能完善的现代化产业体系，确保经济运行平稳向好。

提质升级现代服务业。因地制宜做好奇家岭郭镇片区、洞庭南路片区、胥家桥片区、东风湖片区产业规划，制定出台《岳阳楼区产业培育和发展若干措施》，用好用足 5000 万元产业发展引导扶持资金，加快生活性服务业多样化发展，推进生产性服务业专业化提升。提振繁荣商贸流通业，以东茅岭、五里牌、花板桥等商圈为重点，探索发展首店经济、小店经济、微醺夜经济、“它”经济、国潮经济、甜蜜经济、亲子经济等特色经济，丰富特色餐饮、定制健身、小众运动、时装百货、休闲娱乐等产品供给，推动即时零售、直播电商、社交电商等消费新业态新模式健康发展，打造具有区域辐射力的商业地标。加快高端金融要素集聚，积极培育壮大银都金融中心、天伦中心、市财金集团等金融载体，力争绿色发展基金、招商银行在我区设立分支机构；健康有序发展租赁担保、商业保理、资产管理等地方金融组织，加大对小微企业、科技创新、绿色发展等领域支持力度；深入开展“金芙蓉”跃升行动，“一企一案一专班”精准服务企业上市，力争全年新增挂牌上市企业 2 家。加快文化旅游业融合发展，认真筹备湖南省第四届旅游发展大会，放大岳阳楼景区 IP 属性，积极推动洞庭湖水上旅游、岳阳楼旅游区提质改造、岳阳港遗址公园、粤汉铁路历史文化博览园、沿江环湖生态旅游廊道、岳州古城等项目建设，精心办好“洞庭渔火季”“百合农旅文化节”、洞庭湖夜游等系列活动；依托麻布山、金鹗山、东风湖、王家河等优势生态

资源，大力发展观光、度假、研学等休闲旅游业态，完成西瓜山片区洞庭渔乡文旅小镇建设。壮大现代物流业，以胥家桥综合物流园、中交岳阳智慧物流园、岳阳现代物流产业园等为主要载体，加快引进智慧物流龙头企业，布局发展同城货运、即时配送、冷链物流等业态，加强与周边物流园区、交通枢纽联动，健全完善“多式联运”体系，打造物流供应链基地。推动建立房地产转型发展新模式，认真落实国家降低首付比例、降息政策，充分发挥住房公积金支持改善职工住房条件的制度优势，支持刚性和改善性住房需求；持续推动“保交楼”，支持房地产企业合理融资需求，稳定房地产市场预期。提高商务服务专业化水平，着眼满足区域和社会多样化的商务服务需求，拓展服务领域，大力发展法律、会计、咨询、中介等商务服务业。促进家政服务业提质扩容，落实好支持养老、托幼等社区家庭服务业发展的税费优惠政策，大力发展助餐、助医等服务，拓宽普惠化养老托育服务供给渠道，因地制宜建设一批具有带动示范效应的普惠性养老托育服务机构。

全力布局新经济新赛道。把握新一轮产业变革新机遇，抢抓新兴产业发展风口，加快推动新旧动能转换。大力发展数字经济，运用互联网、大数据、人工智能等新技术、新模式，积极培育数字生活、数字娱乐、数字体育等新兴业态。引导小龙城、洞庭在线数字产业园跨行业整合资源，打造网上商圈、区域性服务、名优特产品销售等特色化平台，为数字化转型和智能化升级持续造血。纵深推进“智赋万企”行动，加快推动实体经济与互联网平台嫁接，支持发展物流运输、信息咨询、科技金融、商品交易等重点领域专业特色平台。实施高新技术企业梯度培育工程，积极争取国家和省重大科技基础设施、重要科研机构和重大创新项目落户，设立、引进若干高水平科研中心、技术中心和重点实验室，力争新增高新技术企业 8 家、专精特新企业 2 家，打造更多

“隐形冠军”。探索发展共享经济，积极发展众创、众包、众扶、众筹等新模式，促进生产与需求对接、传统产业与新兴产业融合，支持和引导各类市场主体积极探索住宿、餐饮、交通、教育、医疗、养老、办公等行业的共享模式。

积极发展都市型工业和现代农业。以己内酰胺片区搬迁为契机，大力引进低能耗、低排放、高科技、高附加值的现代都市工业，积极布局智能制造、智慧网联、新能源、生物医药、研发设计、轻型加工等业态，提升工业生产绿色增加值。加快传统制造业智能化改造，支持洞庭密封、好好好生物、岳阳机床等技改项目建设，力争全年完成制造强省、军民融合项目3个。落实最严格的耕地保护制度，全面推行田长制，守牢0.92万亩耕地红线和粮食安全底线，坚决遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”。加快推进自在·云梦泽养生谷农文旅体融合、富安农科特色产业园等一、二、三产业融合项目建设，培育示范农民专业合作社和家庭农场，夯实农民致富的产业基础，让农业成为更有奔头的产业。

三、提升城市形象，打造更有品质的中心城区。坚持精致精美、常态长效，完善城市功能，提升城市竞争力，打造颜值与内涵并存的文明秀美城区。

加强城市精细管理。深化全国文明城市建设，巩固提升国家卫生城市创建成果，持续开展常态化市容市貌整治，促进人居环境持续改善。大力整治马路市场、飞线充电、占道经营、噪音扰民、油烟排放、城市“十乱”等现象，压实临街楼宇、门店商铺“门前三包”责任，创建一批标准化示范机关单位、背街小巷、小区街区。强化农贸市场及周边环境秩序管理，完成梅溪桥农贸市场建设。大力倡导移风易俗，深入推进殡葬秩序整治，坚决取缔非法治丧场所，营造厚养薄葬新风尚。保持禁违治违高压态势，开展“私搭乱建”专项整治行动，实现“新增违法建设即查即拆、存量

违法建设动态清零”。

加快城市更新行动。“一区一策”、分类推进157个老旧小区改造，让老城区、旧城区焕发新生机。做好城市更新与海绵城市、绿色完整社区建设结合文章，科学布局环境卫生、园林绿化、消防通道、停车场等基础设施，打造华泰、西瓜山等重点片区改造新样板。谋划城市社区嵌入式服务设施建设，推动养老托育、家政便民、体育健身、文化休闲等群众急需紧缺的服务走进社区，不断完善社区功能。大力推进新型城镇化建设，分批分类分区域实施城中村改造试点，为城市发展腾挪空间。统筹城市更新与文化遗产保护，加强岳阳楼、文庙、岳州关、慈氏塔等历史文化遗存的修缮和活化利用，让老城区既有烟火气、又有时尚感。

加速完善基础设施。持续优化城市路网，完成驿马巷、天欣路、花园路（滨水天宸段）建设，提质改造背街小巷20条，养护农村公路5条，积极推动城北路、建设北路、农工商路、胥家桥路等断头路建设。夯实城市水利建设基础，建成吉家湖泵站更新改造及其配套工程，打造人水和谐新环境。全面完成城乡供水一体化项目，大力改善农村供水状况，实现城乡供水同水质、同管理、同服务。配合三峡集团推进中心城区雨污分流管网建设，提升城市防洪排涝能力，完成华泰小区黑臭水体、颐养院附近污水散排、廖家巷污水散排等整治销号工作，基本消除城市黑臭水体；加快推进枫北巷、许家桥巷及大桥湖潘南、潘北等地段渍水点整治，进一步打通城市“内循环”，提升城市排水防涝能力。

四、增进民生福祉，开创更有温度的幸福生活。坚持以人民为中心的发展思想，推动财力向民生集中、服务向民生覆盖，不断提高人民群众获得感、幸福感、安全感。

着力提高保障水平。实施积极就业政策，完善零工市场、社区就业帮帮站等特色就业服务帮

扶体系，进一步扩大就业容量、提高就业质量，新增就业 10000 人，“零就业”家庭保持动态清零。推进社保全面有效覆盖，实施“温暖社保”行动，促进规模企业、灵活就业人员养老保险扩面提标。加快推进医保征缴，确保基本医疗保险参保率达 95%以上、特殊困难群众参保实现全覆盖；深入开展医保基金监管整治行动，严厉打击欺诈骗保、套保等违法违规行为，保障医保基金安全稳定运行。加强动态监测，做好分层分类社会救助，逐步提高低保兜底对象、孤儿、残疾人、失独家庭等特殊困难群体补助标准，强化妇女儿童权益保障，妥善解决上岸困难渔民住房问题。全面完成恒立、东湖片区安置房建设，靶向纠治公租房领域转租转借、空置、恶意欠租等突出问题，提升公租房管理服务水平。巩固和拓展脱贫攻坚成果，做好同乡村振兴有效衔接，健全防返贫动态监测与帮扶机制，坚决守住不发生规模性返贫底线；落实对保靖县普戎镇帮扶措施，不断提升对口帮扶水平。

着力繁荣社会事业。优化主城区教育规划布局，改扩建二中、三中等学校 7 所，新建东风湖学校；持续深化集团化办学模式，扩大优质教育资源覆盖面，落实市优化高中阶段学校考试招生工作要求，确保教育教学质量继续走在全省全市前列。加快洛王、岳阳楼街道社区卫生服务中心建设，提升常见病、多发病诊疗能力，不断扩大家庭医生签约服务覆盖面，满足老百姓在家门口就医的需求；整合城区医疗资源，做好区突发公共卫生事件应急指挥中心、中医药创新中心、区医养结合中心等项目的申报与落地，推动区人民医院、市口腔医院、肛肠医院整体搬迁至市中心医院（南院）可行性研究，逐步实现优质医疗资源扩容和区域均衡布局；广泛开展全民健身、家庭健康促进等活动，不断提升市民健康水平。持续开展“七送一展”等系列活动，完善综合文化服务中心数字化服务功能，不断丰富群众文化生活；加快“城市书房”、文体小广场建设，构

建现代化公共文化服务体系。

着力创新基层治理。深化“党建+网格化微治理”，完善网格化管理、精细化服务、信息化支撑的基层治理平台，建成洛王、白杨坡社区便民服务中心。推动网格化服务管理与基层自治有效衔接，引导更多市民参与公共管理、城市治理。全面提升社区工作者综合素质，加强思想淬炼、政治历练、实践锻炼、专业训练，打造职业化的社区工作队伍。加强厂地协作，完成泰格林纸华泰小区、天润化工职工小区社会化管理职能移交。持续治理物业管理服务领域突出问题，积极引导住宅小区成立业委会，推动居委会、业委会、物业和居民“四方联动”，探索多元治理主体，凝聚基层治理合力。坚持和发展新时代“枫桥经验”，完善居民协商议事规则，畅通民意表达渠道，持续创新“群英断是非”工作法，形成更多“楼区经验”。稳步推进智慧社区建设，深度融合网格化、智慧城管、“一网统管”等系统平台，汇聚人、地、物、企等各类数据信息，夯实城市智慧底座。

五、厚植绿色底蕴，建设更有水平的生态文明。坚决扛起生态文明建设的重任，深入践行绿色发展理念，不断提升高质量发展的“含绿量”。

打造绿色示范样板。全力推进中央、省环保督察，“洞庭清波”专项行动等上级督察交办问题整改，严防问题反弹，加快创建国家生态文明建设示范区。持续打好污染防治攻坚战，全面排查整治大气污染问题，推进洞庭湖岸线、东风湖、吉家湖、王家河、芭蕉湖生态治理，加快己内酰胺片区土壤修复，将“美丽楼区”建设向更高层次推进。全面落实河湖长制、林长制，加强沿河湖排口整治，有序做好林业资源保护工作，全力实现山清水秀、河畅景美目标。加大环境执法力度，扎实开展环境执法专项行动，保持严厉打击环境违法行为的高压态势。

推进绿色低碳发展。落实“双碳”政策措施，严格实施产能、能耗、碳排放、污染物排放等量

或减量替代，坚决遏制“两高”项目盲目发展。积极推动生态产业化、产业生态化，大力发展节能环保、绿色低碳产业，依法依规淘汰低效落后产能。探索大数据、数字创意等新兴技术与绿色低碳产业深度融合，完善绿色产业链、供应链，支持和鼓励辖区金融机构创新绿色产品，加快建设绿色低碳城区。完善农产品绿色流通体系，培育一批绿色生鲜菜店、超市，增加绿色农产品有效供给。加强农业面源污染综合治理，推动养殖池塘标准化改造和农药化肥减量使用，推进绿色种养循环，提升农业绿色发展水平。

共建绿色健康家园。积极开展绿色生活理念“进机关、进企业、进学校、进社区、进家庭”活动，大力倡导绿色消费、绿色出行，广泛推广“光盘行动”，让健康、文明、节约的绿色生活方式成为每个人的自觉选择。抓好垃圾分类“关键小事”，优化“小区投放点、街道暂存点、区级分拣中心”三级回收体系，推动梅溪、城陵矶、洛王、望岳路、枫桥湖创建生活垃圾分类示范街道。深入开展爱国卫生运动，持续改善城乡人居环境，广泛发动市民群众参与环境卫生大扫除，推进郭镇乡磨刀村和美乡村创建工作，努力让城市和乡村各美其美、美美与共。

六、维护社会稳定，夯实更有保障的安全底线。将安全发展理念摆在突出位置，严格安全生产责任，努力建设更高水平的平安楼区。

下好风险防控“先手棋”。着力培育和践行社会主义核心价值观，紧盯重点领域、关键节点、网上阵地，巩固壮大主流思想舆论，正确处理好主旋律与多样化的关系、一致性和多样性的关系，引领社会思潮，凝聚社会共识，切实维护意识形态安全。严厉打击恶意逃废金融债务行为，依法查处涉众型经济犯罪，积极化解金和、金山等投资受损群体矛盾纠纷，着力维护金融市场稳健运行。规范集体经济“三资”、行政事业性国有资产，强化政府投资项目管理，完成棚改项目、

市投区建项目结算工作，保障财政资金安全、规范运行。全力防范政府债务风险，实施政府债券“双控”管理，加大资金统筹力度，按时足额还本付息，牢牢守住不发生系统性风险的底线。

筑牢安全生产“防火墙”。始终保持监管执法高压态势，编制2024年安全生产监管执法计划，持续推进居民自建房、消防安全、城镇燃气、危险化学品、建筑施工、校园安全等重点行业领域专项整治，确保不发生较大以上安全生产事故。开展铁路和高速沿线环境专项整治行动，净化铁路和高速桥梁空间，消除安全隐患。开展城市安全体检，全链条排查隐患风险，完成麻石坡危房整治，建设麻布山森林防火隔离带，提高城市安全韧性。推动应急预案与应急准备、应急响应紧密结合，强化应急救援队伍建设，加强应急物资储备，提升防灾减灾救灾能力。加强食品、药品、重点工业产品、特种设备等重点领域监督检查，集中整治消费者普遍关注的突出问题，努力营造安全放心、规范有序的市场消费环境。

夯实社会稳定“压舱石”。强化社会治安整体防控，全力推进“净风4号”行动，严厉打击“黄赌毒”“食药环”“盗抢骗”等违法犯罪行为，大力提升刑事案件破案率。认真践行“浦江经验”，落实“三到位一处理”要求，完善区级领导公开接访、下访、约访、包案制度，提升初信初访办件质效，推进“一站式”矛盾纠纷调处中心建设，持续提升信访工作法治化水平，全力争创全国信访工作先进县区。开展项目建设遗留问题处理攻坚年行动，加强市区联动，持续推动原蛋禽市场、三办南侧旧改、友阿、国大等项目历史遗留问题妥善解决。完善政法基础设施，加快推进五里牌、岳阳楼派出所建设，支持市中级人民法院审判庭、区人民检察院“两房”、区人民法院技术用房建设。深入开展“双拥”共建，做好退役军人服务保障工作，弘扬英烈精神，持续巩固发展军政军民团结。

全面强化政府自身建设

我们要坚持和加强党的全面领导，持续深化“六力”政府建设，巩固运用好学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育成果，进一步转变职能、提高效能，着力提升政府治理体系和治理能力现代化水平。

永葆绝对忠诚的政治品格。坚定不移把党的领导贯穿政府工作各领域、全过程，落实“第一议题”制度，推动学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想走深走实，做到学思用贯通、知信行统一。制定区政府理论学习计划，弘扬理论联系实际的学风，持之以恒用党的创新理论最新成果武装头脑、指导实践、推动工作。心怀“国之大者”“省之大计”“市之大事”“区之大业”，做到思想上同心、目标上同向、行动上同步，确保上级各项决策部署在岳阳楼区落地生根、开花结果。

坚持行止有度的法治思维。全力争创全国法治政府建设示范区，深入实施“八五”普法规划，以创促建，推动法治政府建设向纵深发展。推动政务公开常态化、规范化、数字化建设，强化重点信息依法公开。聚焦政务诚信建设，充分发挥政府示范引领作用，不断提升政府公信力。加强行政执法监督，落实执法人员持证上岗、亮证执法制度，不断规范行政执法行为。严格执行“三重一大”集体决策、合法性审查机制，积极支持民主党派、工商联、无党派人士参政议政，主动接受人大法律监督和工作监督、政协民主监督，认真做好人大代表建议和政协委员提案办理工作，让政府权力始终在法治轨道上运行。

提升实干担当的执行能力。旗帜鲜明反对形式主义、官僚主义，多出实招、多干实事，不放空炮、不务虚功，高质高效抓工作、促落实。完善“项目化实施+专班化推进”运作方式，以钉钉子精神干出一批有辨识度、有影响力的标志性成

果，以实干实绩争取国务院和省政府真抓实干督查激励。持之以恒抓好巡视巡察反馈问题整改，对标对表逐一销号，确保整改工作取得成效、不留死角。加强和规范政府督查工作，着力整治工作作风漂浮、状态消极、拈轻怕重、选择执行、抓而不实等问题，有效破除执行梗阻，全面提升行政效能。牢固树立“大抓基层、重抓基层”鲜明导向，大力弘扬“四敢”精神，为担当者担当、为干事者撑腰，健全容错纠错、尽职免责机制，让基层干部切实感受温暖、增添干劲。

践行人民至上的初心使命。把人民对美好生活的向往作为政府工作的出发点和落脚点，让改革发展成果更多更公平地惠及全区人民。坚持“四下基层”优良传统，深入一线、深入群众，切实为基层群众排忧解难，把惠民生的事办实、暖民心的事办细、顺民意的事办好。严格控制预算执行，严禁超预算、超标准安排支出大力削减低效无效支出，一般性支出再压减 20%，腾出更多财政资源，兜牢兜实“三保”底线，用政府“紧日子”保障老百姓“好日子”。

涵养清正廉洁的优良作风。坚决落实中央八项规定及其实施细则精神，深入推进政府系统党风廉政建设和反腐败斗争，锲而不舍纠治“四风”问题，不断实现干部清正、政府清廉、政治清明。坚持“凡进必考”“阳光招考”，规范“三性”人员管理，确保财政供养人员只减不增。加强审计监督，突出重点领域、重要部门、关键岗位廉政风险防控，持续加强政府采购、招投标、“三公”经费等领域监管，严厉惩处违法违纪行为，让廉洁用权、干净干事在政府系统蔚然成风。

各位代表，莫道浮云终蔽日，严冬过尽绽春蕾。置身新时代的滚滚浪潮，面对全区人民的殷殷重托，我们要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，在市委、市政府和区委的坚强领导下，奋勇搏击、奋楫笃行，奋力谱写中国式现代化的岳阳楼区新篇章！

注 释

“发展六仗”：经济增长主动仗、科技创新攻坚仗、优化发展环境持久仗、防范化解风险阻击仗、安全生产翻身仗、重点民生保障仗。

“奋进十律”：市委书记曹普华提出的“激活党性力量”“胸怀‘国之大者’”“勇于挑战不可能”“跳起来摘桃子”“发扬‘钉钉子’精神”“深化改革创新”“践行‘一线工作法’”“坚持系统观念”“知敬畏、存戒惧、守底线”“发挥关键少数的关键作用”十项工作要求。

“三资”运作改革：以“一切资源都有可能变成资产，一切资产都有可能变成资本，一切资本都有可能用于稳增长、防风险、保民生”“三变”理论为抓手，在全市全面开展国有资源资产资本的运作改革，入选了“2023 国家治理创新经验典型案例”成果。

“放管服”：简政放权、放管结合、优化服务。

“七联七包”：联街道（乡）、联社区（村）、联产业、联企业、联重点项目、联老旧小区改造、联楼宇；包楼栋、包队伍建设、包安全稳定、包要素保障、包科学发展、包城市“六治”、包任务完成。

城市“六治”：环卫治脏、市容治乱、禁违治违、交通治堵、环保治污、治安治差。

“两山”理论：习近平总书记任浙江省委书记时在浙江湖州安吉考察提出的科学论断，即“绿水青山就是金山银山”。

“红黄蓝”现场挂牌制度：对存在特别重大安全隐患的经营性自建房红牌警示，禁止使用；对存在重大安全隐患的经营性自建房黄牌警示，暂停使用；对存在一般性安全隐患的经营性自建房蓝牌警示，整改验收合格后使用。

C、D 级危房：C 级危房为局部危房，其部分

承重结构不能满足正常使用；D 级危房为整栋危房，承重结构不能满足正常使用，整体出现险情。

“走找想促”：走基层、找问题、想办法、促发展。

“四下基层”：习近平总书记在福建工作期间大力倡导并身体力行形成的工作方法和工作制度，即“宣传党的路线、方针、政策下基层，调查研究下基层，信访接待下基层，现场办公下基层”。

“两带头五整治”：“两带头”即领导干部和纪检监察干部带头落实中央八项规定精神、改进工作作风；“五整治”即严肃整治违规吃喝、违规收送礼品礼金、违规旅游、打牌赌博、酒后驾车问题。

财源建设十项举措：税收征管、协税护税、稳资稳企、招商引资、争项争资、债券申报、产业发展、平台转型、绩效评价、成本控制。

“三保”：保基本民生、保工资、保运转支出。

产业“空心化”：区域传统产业出现衰落，而新兴产业的发展不能弥补这一空缺。

“三高四新”：“三高”即着力打造国家重要先进制造业高地、具有核心竞争力的科技创新高地、内陆地区改革开放高地；“四新”即在推动高质量发展上闯出新路子，在构建新发展格局中展现新作为，在推动中部地区崛起和长江经济带发展中彰显新担当。

“两个确立”：确立习近平同志党中央的核心、全党的核心地位，确立习近平新时代中国特色社会主义思想的指导地位。

“两个维护”：坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位，坚决维护党中央权威和集中统一领导。

“七个岳阳”：省委书记沈晓明来岳阳调研时

提出的打造“实力岳阳”“富饶岳阳”“美丽岳阳”“开放岳阳”“幸福岳阳”“平安岳阳”“新风岳阳”。

“稳旺精新”：市委书记曹普华到我区调研时提出的工作要求，“稳”是稳大局、稳增长、稳位次；“旺”是旺人气、旺产业、旺街区；“精”是精细管理、精致建设、精美呈现；“新”是加快培育新业态、新模式、新亮点。

政务服务“十办”改革：涉企事项“一窗办”、个人事项“便捷办”、工程项目“帮代办”、惠企政策“免申办”、高频事项“网上办”、便民服务“自助办”、证明事项“减证办”、跨域事项“就近办”、不动产登记“智慧办”、特殊群体“贴心办”。

“送解优”：为企业送政策、解难题、优服务。

“它”经济：宠物经济。

“多式联运”：由两种及其以上的交通工具相互衔接、转运而共同完成的运输过程。

专精特新：专业化、精细化、特色化、新颖化特征的中小企业。

“隐形冠军”：在某一细分领域处于绝对领先地位且隐身于大众视野之外的中小企业。

“非农化”：在耕地上从事非农业活动。

“非粮化”：将耕地用于非粮食作物种植。

城市“十乱”：乱停乱放、乱贴乱画、乱搭乱建、乱扯乱挂、乱摆乱倒。

“门前三包”：临路（街）单位、门店、住户，包门前卫生、秩序、设施。

“七送一展”：送摄影、送歌舞、送春联、送图书、送电影、送戏剧、送讲座和开办美术培训成果展。

“枫桥经验”：上世纪 60 年代初，浙江省诸暨市枫桥镇干部群众创造的“发动和依靠群众，坚持矛盾不上交，就地解决，实现捕人少，治安好”的基层社会治理经验。

“双碳”：碳达峰和碳中和。

“两高”项目：高能耗和高排放项目。

“双控”管理：对债券资金预算执行进度、绩效目标实现情况进行监控。

“浦江经验”：习近平总书记在浙江工作期间亲自倡导并带头下访接访群众形成的好经验好做法，是改善干群关系、加强基层治理的生动实践。

“三到位一处理”：群众诉求合理的解决问题到位；诉求无理的思想教育到位；生活困难的帮扶救助到位；行为违法的依法处理。

“两房”：办案用房和专业技术用房。

“双拥”：地方拥军优属，军队拥政爱民。

“六力”政府：有执行力、有协作力、有服务力、有创造力、有担当力、有自律力的政府。

“第一议题”制度：在各级党组织、各地各单位领导班子召开的会议中，都要把学习习近平总书记的最新讲话、最新文章、最近指示、最新要求等作为首要政治任务、作为第一个议题的制度。

“三重一大”：重大事项决策、重要干部任免、重大项目投资决策、大额资金使用。

“四敢”精神：干部敢为、地方敢闯、企业敢干、群众敢首创。

“四风”问题：形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风。

“三性”人员：从事临时性、辅助性、可替代性工作的人员。

“三公”经费：因公出国（境）、公务接待、公务用车费用。

政府工作报告

——2024年12月16日在岳阳楼区第六届人民代表大会第四次会议上

白再兴

各位代表：

现在，我代表区人民政府，向大会报告工作，请予审议，并请区政协委员和其他列席人员提出意见。

2024年工作回顾

物有甘苦、尝之者识，道有夷险、履之者知。一年来，面对超出预期的经济下行压力，异常突出的财政收支矛盾，大量积累的历史遗留问题，艰巨繁重的改革发展任务，我们坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届三中全会精神、习近平总书记考察湖南重要讲话和指示精神，在市委、市政府和区委的坚强领导下，在区人大及其常委会、区政协的监督支持下，锚定“三高四新”美好蓝图，系统实施“八大行动”，坚持“1376”总体思路，迎难而上、破难而进，经济社会保持平稳健康发展。全年预计实现地区生产总值828.4亿元，固定资产投资176亿元，社会消费品零售总额650亿元，一般公共预算地方收入13.3亿元。（因经开区改革移交区域统计工作暂未明确，以上数据均为岳阳楼区原管辖区域相关数据）

——深化改革创新，发展活力更加强劲。落实经开区剥离社会事务管理职能改革任务，直面改革难题，踏实履职尽责，稳妥承接5个乡镇（管理处）、92个机构、5309名转隶人员及社会事务。深化行政执法体制改革，配合完成应急管理、

城市管理、市场监管、农业农村四个主要领域执法队伍的整编上收。深化“放管服”改革，在全市率先推进“入学一件事”挂载“湘易办”、企业登记“一件事一次办”，网上可办事项数1320项，网上可办率96.49%。创新开展市场主体休眠制度、企业集群注册模式，全年新设市场主体2万家，净增市场主体8569家，完成“个转企”146家。深化“三资”运作改革，盘活七里山明珠城、白鹤陵园特许经营权等资产资源，实现收入5亿元。深入开展创新提升行动，加大科研投入、科技成果转化和科创企业培育，归集研发经费8.5亿元，技术合同认定登记成交金额26亿元，凯美特电子气体、中湘环保、优创信息、军特智能、好好好生物成功申报省级专精特新企业。着力开辟“第二财源”，全年完成争项争资27.04亿元；储备中央预算内投资、超长期国债、政府专项债券等项目143个，总投资111.39亿元。

——推动产业转型，发展潜能更加充足。积极融入全市“1+3+X”现代化产业体系，出台《加快建设“一主一特”现代化产业体系的实施意见》《新时代产业培育与发展第一个三年行动计划》等系列文件，用制度夯实现代化产业体系的“四梁八柱”。推动重大项目落地，112个在建项目快速推进，28个重大项目建成完工，累计完成投资431.62亿元。巩固全市金融中心地位，银都金融中心入驻企业16家，63家“白名单”企业获得2.73亿元风险补偿基金担保贷款。大力发展现代物流产业，中交智慧物流园正式运营，胥家

桥综合物流园累计入驻仓储、物流企业 78 家。持续繁荣现代商贸业，启动炮台山、天伦城、洛王新天地、小港粮库夜市街区提质改造，开展“嗨购毕业季”“金秋购物节”“以旧换新”等促消费活动，发放消费补贴 9351.5 万元，拉动消费 7.2 亿元，8 个社区入选全省第二批一刻钟便民生活圈名单。促进农文旅融合发展，岳阳市亚热带水果博览园项目落户郭镇乡，顺利与马栏山视频文创产业园签订战略合作协议；举办“滕说范道”“洞庭渔火季”“百合农旅文化节”等特色文旅活动，全年接待游客超 1900 万人次、旅游收入突破 200 亿元。抢抓数字经济赛道，推动数字产业产学研一体化，800 余家中小企业上线本地生活平台，102 家电商企业入驻小龙城、洞庭在线数字产业园，数字经济增加值占 GDP 比重突破 10%。加大招商引资力度，多次赴北上广深成渝汉等地考察招商，全年续建和新引进内资项目 17 个，协议引资 270.62 亿元。

——强化城市建管，发展空间更加广阔。科学划定“三区三线”，优化城镇开发边界，新增 1.35 万亩建设用地。加快城市更新步伐，投入 3.57 亿元改造老旧小区 303 个，完成基础设施配套项目 122 个，新建城市道路 4 条，提质改造农村公路、背街小巷 26 条，青年路下穿工程全面建成。大力提升城乡供水、灌溉、防洪能力，投资 8000 余万元的郭镇乡全域、奇家岭街道部分区域城乡供水一体化工程顺利完工，投资 7886 万元的兰桥、伍家洞等 17 座中、小型水库除险加固工程加快建设，投资 2.95 亿元的城市防洪排涝项目快速推进，投资 2.35 亿元的梅溪桥涵洞拓宽和渍水点改造项目竣工验收并正式通车。系统推进城市“六治”工作，持续开展马路市场、户外广告、车辆乱停靠等整治行动，提升全域环卫保洁水平，依法拆除违建 1033 处、9.6 万平方米。抓好垃圾分类“关键小事”，优化分类体系，投资 6500 万元的生活垃圾分拣中心项目立项。推动“党建+物

业”深度融合，新增居民小区业主委员会 80 个，调处物业领域纠纷 1000 余起。牢记“守护好一江碧水”殷殷嘱托，严格落实河湖长制，整改中央、省级环保督察反馈问题 35 个，东风湖流域水生态修复工程二期项目顺利推进，洞庭湖岳阳楼国控断面总磷浓度较 2023 年下降 5.5%；投入 1.12 亿元，开展农村畜禽养殖、水产养殖、农业面源、秸秆农膜污染综合治理，农村生态环境得到有效改善；“守护好一江碧水”实践基地获评“省级科普教育基地”，全年接待参观团体 100 余批、7000 人次。深化智慧社区建设，制成全区数字孪生实景三维地图，导入数据 67 万条，城市“智”理能力进一步提升。

——办好社会事业，发展红利更加惠民。坚持以人民为中心的发展思想，34 件 46 项省、市、区重点民生实事扎实推进。健全“零工市场”“社区就业帮帮站”公共就业服务体系，新增就业 17428 人，失业再就业 9878 人。城乡养老、社会救助、残疾人“两补”持续提标，发放各类救助资金 1.72 亿元。弘扬敬老爱老传统，升级改造梅溪敬老院，完成 197 户困难家庭适老化改造。加强退役军人服务和保障，军休服务中心完成提质改造，烈士纪念馆建成开放，新时代烈士褒扬工作经验在全省推介。落实全民参保计划，城乡居民基本养老保险参保 16.9 万人，基本医疗保险参保 39.7 万人，参保覆盖面逐年扩大。加快推进保障性住房建设，恒立、东湖公租房建设项目顺利竣工，发放公租房租赁补贴 3360 户、940 余万元；集中开展公租房整治，依法收回房屋 49 套、追回欠租 116 万元。坚持“科教立区”发展战略，东风湖学校加快建设，十中、十二中等 53 所学校改扩建完工，东站中学投入使用，新增学位 5000 余个；稳步提高教育教学质量，高考本科上线率同比提升 19.8%，中考总平均分高出全市 36.4 分，国家义务教育质量监测稳居全省前列、全市第一。完善公共卫生服务体系，枫桥湖街道社区卫生服

务中心、城陵矶医养中心投入使用，10家社区卫生一体化服务站完成建设，“夜间门诊”延时服务模式全省推介。深入开展“文化科技卫生三下乡”“四季村晚”“到群众最需要的地方去”等文化惠民活动，服务群众70余万人次；积极推动全民阅读，建设书香社会，区图书馆建成开馆；优质服务第一届全国青少年“三大球”比赛，顺利完成相关保障工作。推进社区服务平台建设，完成奇家、九华山、万家坡等5个社区（村）居民服务中心提质改造。加强基本殡葬服务保障和供给，新增公益性骨灰存放格位2685个，持续降低治丧成本。深化“党建+网格化微治理”，建立网格联席会议制度，高效处置网格事件12659件。推动“群英断是非”工作法落地见效，成功调解各类矛盾纠纷5327起，调处成功率94%。持续巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，安排资金7474万元，实施产业帮扶、高标准农田建设等项目177个；落实对口帮扶，建成保靖县普戎镇下坝村集体山羊养殖基地，双向互动交流持续深化，帮扶工作取得良好成效；深入实施“产业强农、品牌富农”战略，赛红牌剁辣椒、麻布山菜籽油荣获第25届中部农博会金奖。

——守牢安全底线，发展基石更加稳固。以安全生产治本攻坚三年行动、安全守底行动为抓手，排查整治各类安全隐患2235个，全年未发生较大及以上安全责任事故，未发生自然灾害亡人事件，安全生产和防灾减灾形势总体稳定。开展居民自建房安全专项整治“回头看”，安全鉴定复核4151栋，CD级危房及空心闲置房屋整治情况复核694栋。科学研判汛情、灾情，突出湖区防洪、城区防涝、水库防守，建立自然灾害三防责任体系，成功应对三轮低温雨雪冰冻灾害和多轮暴雨洪涝灾害，高效处置杨树塘箱涵塌陷隐患和韩家湾大堤管涌险情；全区党政机关捐款365.4万元，组织“张超民兵先锋连”队员、党员干部、环卫工人1000余人，出动车辆设备88台，积极

驰援平江、华容等受灾地区。强化重点区域火灾应急演练，建成仓田消防站，建设麻布山森林防火带，有效筑牢“防火墙”。开展食品药品常态化监管，落实食品安全“三书一函”、领导干部包保“校园餐”等机制，排查食品药品经营使用单位359家，有效保障舌尖上的安全。筑牢粮食安全“压舱石”，治理耕地“非农化”“非粮化”图斑149个，粮食种植面积、总产量保持稳定。全面推进信访工作法治化，认真做好送上门的群众工作，和乐小区119户居民用电难问题得到有效化解，老垅坡、白杨山、蔡家、逸鑫花园等11个安置房项目完成总证办理。强化重点区域、重点部位、重点场所治安防控，严密社会面巡控，纵深推进扫黑除恶斗争，严厉打击非法集资、电信诈骗、涉毒涉赌等违法犯罪行为，刑事案件、行政案件发生率同比下降54.85%、35.94%，降幅全市第一；刑事案件破案率突破60%、位居全省前列，全年命案零发生。

各位代表，区政府始终坚持党的全面领导，坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，坚决做到“两个维护”。召开区政府常务会、区政府专题会、区长办公会34次，强化经济运行调度，统筹推进财源建设十二项举措，政府运行更高效、决策更科学。主动接受区人大及其常委会的法律监督、工作监督和区政协的民主监督，办理人大代表建议98件、政协提案105件，办复率、满意率100%。编制重大行政决策事项目录，推行政府法律顾问制度，办理行政复议案件150件，建成城陵矶、站前路、岳阳楼司法所，区司法局获评“全国法律援助工作先进集体”和全省“八五普法”中期表现突出单位。出台《岳阳楼区防范化解地方债务风险方案》，开展违规举债、虚假化债专项整治行动，地方债务风险总体可控。全力推进棚改存量项目结算清查工作，28个棚改项目完成成本结算，G240、太子庙、东风广场、

国大旧改等项目安置遗留问题化解清零。扎实做好“保交房”工作，丰荟萃园交付使用，友阿国际商业广场A栋复工复产。树牢“过紧日子”思想，从严控制预算安排，节约“三公”经费350.3万元。审计项目121个，清查违规资金564万元，管理不规范资金7.7亿元，核减资金544万元。全力配合做好省委第十一巡视组巡视，625件督办交办问题全部纳入区级领导包案。严格落实全面从严治党主体责任，扎实开展党纪学习教育，支持纪检监察机关查处违纪违法案件，推动刚性约束与正向激励相结合，树立鼓励担当作为的鲜明导向，始终保持风清气正的政治生态。

与此同时，国防动员、机关事务、老龄老干、史志档案、民族宗教、港澳台侨等事业取得了新成绩，工会、共青团、妇联、科协、文联、工商联、残联、红十字会、计生协、关工委等工作取得了新成效！

各位代表，一年来的实践，让我们深刻体会到，必须依法依规、打破常规，以思想解放破解发展瓶颈；必须敢于拼搏、积极进取，以自身工作的确定性来应对形势变化的不确定性；必须锚定目标、压实责任，以团结一心、众志成城、务实担当的精气神推动岳阳楼区高质量发展行稳致远！

各位代表，即将过去的一年，我们苦干实干，承压前行，走过的每一步都富有挑战，奋斗的每一天都充满精彩，取得的每一份成绩都弥足珍贵。在此，我谨代表区人民政府，向全区人民，向人大代表、政协委员，向各民主党派、工商联、无党派人士、人民团体和社会各界人士，向广大基层干部、社区网格员，向驻区部队、武警官兵、公安干警、消防救援和民兵预备役队伍，向市级各部门、各兄弟区县，向所有关心支持参与岳阳楼区建设发展的各界朋友，表示最衷心的感谢和最崇高的敬意！

在看到成绩的同时，我们也清醒地认识到，对照年初预定目标，还存在一些差距；对照高质

量发展要求和人民群众期望，还存在不少问题：一是经济下行压力持续加大，投资增长乏力，稳增长、稳预期基础不牢，部分经济指标呈下滑趋势。二是产业培育和发展任重道远，建筑与房地产业持续下行，商贸、金融、物流等产业转型滞后，新兴产业尚处于爬坡起步阶段，集聚效应、支撑作用不明显。三是民生短板仍旧突出，教育、卫生、文化优质资源供给不足，城乡基础设施建设欠账较多。四是社会治理仍需加力，生态环保、安全生产、拆迁安置、涉法涉诉、信访维稳等领域的遗留问题较多，化解难度较大。五是少数公职人员思想解放不够、斗争精神不强、创新意识不足、担当作为不力、工作作风不实，能力水平有待进一步提升。问题是时代的声音，我们将正确对待这些难题，以对历史、对人民、对发展负责的态度，采取有力举措，切实加以解决。

2025 年工作安排

2025年是“十四五”规划的收官之年，是“十五五”规划的编制之年，也是岳阳楼区产业转型、动能转换的关键之年，做好全年各项工作意义重大。纵观当前形势，我国经济发展的基本面没有改变，市场潜力大、经济韧性强，特别是随着各项存量政策效应继续释放、一揽子增量政策出台实施，经济运行稳定向上、发展态势稳步向好的基础将进一步夯实。我们要充分认识到国家和省发展战略交汇叠加带来的新机遇，中心城区首位度持续提升带来的新优势，数字经济、楼宇经济和夜间经济带来的新动能，在新一轮科技革命和产业变革中抢占先机、把握主动，全力以赴抓经济运行、抓争项争资、抓产业发展、抓项目建设、抓城市服务、抓底线工作，推动经济社会高质量发展。

2025年政府工作的总体要求是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯

彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入学习领会习近平总书记在中央经济工作会议上的重要讲话精神，锚定“三高四新”美好蓝图，全面把握“七个岳阳”目标任务，坚持“1376”总体思路，按照区委六届八次全会的安排，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，扎实推动高质量发展，进一步全面深化改革，加快建设现代化产业体系，系统实施科教立区、开放兴区、产业强区、改革活区、依法治区“五大战略”，更好统筹发展和安全，推动经济持续回升向好，不断提高人民生活水平，有效防范化解重大风险，全力打造省域副中心城市的核心引领区和首善之区，奋力谱写新时代岳阳楼区更加出彩的绚丽篇章。

全区经济社会发展的主要预期目标是：地区生产总值增长6%左右，固定资产投资增长5%左右，社会消费品零售总额增长6.5%左右，一般公共预算地方收入增长2%左右。

围绕上述目标，我们将在区委的坚强领导下，以时不我待、只争朝夕的紧迫感，聚焦以下八个方面，全力抓好落实。

一、聚焦制度创新，激发内生动力。将2025年确定为“改革攻坚年”，落实全面深化改革各项任务，加强改革系统集成、协同高效，塑造以制度创新为核心的城市发展竞争力。

向深化改革要效益。以三轮改革为牵引，进一步推进机构职能优化协同高效，加快释放改革红利。持续做好事权属地管理改革“后半篇文章”，深入推动放权赋能。不断深化行政执法机构体制改革，完善派驻执法机制，推动执法工作规范化、专业化、高效化。加强经开区涉改社会事务配套和衔接，积极化解遗留问题，稳步推动通海路、金凤桥、木里港三个管理处析置为街道办事处，促进两区在空间规划、产业发展、政策机制等方面优势互补、深度融合，不断增强“1+1>2”的聚合效应。深化“三资”运作改革，规范国

有和农村集体“三资”管理，探索军产盘活军地协作机制，充分发挥闲置资产资源效益，力争实现收入5亿元以上。推进区属国有企业改革，构建“投融建管营”一体化发展新模式，持续激发国企发展活力。顺应经济社会发展新变化和人口发展新常态，扎实推动渐进式延迟法定退休年龄改革任务，完善生育支持政策体系和激励机制，促进人口长期均衡发展。加强重大战略任务、重大改革举措、重大工程项目前瞻性谋划，利用区“十四五”规划纲要和中期评估成果，科学设置目标指标，高质量完成我区“十五五”规划编制工作。

向区域合作要空间。紧盯国家中部崛起和长江经济带、洞庭湖生态经济区发展战略，积极融入发展新格局，全面提升对外开放水平。加强与市直部门的联络协调，深化与市城投集团、市城运集团及君山区、云溪区、经开区、新港区、南湖新区、综保区、自贸区的战略合作，在土地开发、资源盘活、产业发展等方面取得更大突破。深入开展“政、产、学、研、用”协同创新行动，深化与湖南理工学院、马栏山视频文创产业园等高校、园区的联动合作，争取岳阳研究院、创新研究院等科创平台落户我区。大力发展外向型经济，积极参与中非经贸博览会、国际进口博览会等重点展会，推动外贸、外经、外资齐头并进，促进全区外贸向跨境贸易转型。

向营商环境要发展。纵深推进“放管服”改革，不断完善“一窗通办”“一网通办”“跨省通办”和“一件事一次办”等平台建设，推动省定25个“高效办成一件事”事项同要素管理、无差别受理、同标准办理，不断提升政务服务效率。深入开展“两重”“两新”送解忧行动，落实“七联七包”“坐诊接诉”服务机制，定期举办企业家沙龙活动，切实助企纾困，稳住市场主体。对标世界银行与全国工商联评价体系，积极融入全国统一大市场，全面清理政府采购、招投标等领域不合理限制，进一步提振市场信心，与企业

共克时艰、共谋发展、共同奋斗，打造公开透明、公平正义、开放包容、可预期的发展环境，争创全省营商环境先进县区。

改革是破解难题的根本途径，合作是办大事、成大事的关键举措，优化营商环境是推动发展的重要保障。我们将紧跟时代潮流，坚决打破陈旧观念、惯性思维和路径依赖，大胆创新工作思路和方法，让发展的动能更澎湃！

二、聚焦产业升级，加快转型步伐。全面落实《加快建设“一主一特”现代化产业体系的实施意见》《新时代产业培育与发展第一个三年行动计划》，有序推进“二十大工程”，打好“有链强链、缺链补链、上下延链”的组合拳，系统描绘产业图谱，培育发展新质生产力，加快构建现代化产业体系。

促进房地产业健康发展。落实市房地产新政“十六条”，启动“城市更新+房票安置+土地出让”运作模式试点，加大保障性住房供给，加快消化存量房产。积极盘活洛王 01—16 和 01—17、花板桥农贸市场、易家路、蛋禽市场、九华山等存量闲置土地，科学控制房地产增量，平衡市场供需、稳定市场预期。围绕满足市民刚性和改善性住房需求，组织开展购房优惠活动，激发房地产市场消费活力。强化协调服务、要素保障，完成中寰大厦等“保交房”项目，推动东湖院、金耀洞庭、滨水天宸、珍珠山花园一期、城市之光三期、岳州花园等重点项目建设。

巩固金融产业优势地位。持续跟进招引金融机构，推动国家绿色产业发展基金落户，力争全区银行市级分行总部达 16 家，金融企业及其他金融机构 66 家。加强与市财金集团协作，推动其旗下融担公司、子基金加大与我区企业合作力度，探索设立我区产业发展子基金，更好发挥金融对产业发展的支撑作用。强化地方金融监管，抓实金融领域风险排查和问题整改，严厉打击恶意逃废金融债务行为和非法集资等涉众型经济犯罪，

促进金融市场稳定发展。

推动商贸服务业持续繁荣。大力提升重点区域商贸服务功能，鼓励支持商贸中心、大中型超市、集贸市场通过技术赋能、供应链整合等方式，推广应用新商业模式，全面提升商贸服务能力。加快东茅岭、花板桥、天伦城、洛王新天地、八字门“五大商圈”焕新升级，启动玉鑫商务广场建设，争取商务部步行街改造提升试点，推动“岳阳烧烤”申报国家地理标志商标，打造具有区域辐射力的商业地标。鼓励“老字号”餐饮、食品、零售等领域企业创新商品和服务，激发“老字号”生机活力。大力培育夜购、夜游、夜娱、夜演等夜间经济新业态，打造一批“老街区、新网红”特色名片，让城市夜晚“亮”起来、商圈“聚”起来。

完善现代物流业发展体系。推动胥家桥综合物流园、中交智慧物流园、湘北现代物流产业园聚集发展，加快推进跨境电商产业园、新邮件处理中心建设，引进一批具有国际货运资质的物流企业和全国影响力的现代化大型物流企业入驻。完善“公铁水空”多式联运体系，推动浩吉铁路坪田站建设，进一步打通南北物流通道，打造中部地区物流产业发展的新高地。

推进文化和旅游业深度融合。全力服务第四届省旅游发展大会，计划投入 3 亿余元，加快推动岳阳楼片区、吕仙亭片区、城陵矶老码头及上洋关提质改造，有序实施得胜南路、云梦路、东茅岭路等道路沿线城市风貌改造、夜景亮化提质，支持配合岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）改造项目，努力实现“以会兴业”“办会兴城”。系统保护传承和利用城内古迹，推动岳阳楼、君山岛等景区有机联动，打造历史文化深度体验区。积极对接曲江文旅、中建八局文旅博览公司等龙头企业，运用市场方式推动文旅闲置资源深度、有序开发，打造更有特色、更富市场吸引力的文旅产品。加强与长沙马栏山视频文创产

业园合作，将岳阳楼历史文化示范片区打造成其分园，积极引育文创企业，打造一批音视频、数字文创等领域的“岳家军”。

夯实楼宇及数字经济发展基础。落实“十五个一”工作措施，培育一批以金融、商贸、电商、“互联网+”、法务等为主题的楼宇，力争新增2—3个税收过亿的楼宇。进一步澄清棚改地块、老旧厂房、闲置楼宇底数，有序盘活低效或空置存量资源，推动功能重置、业态调整、品牌优化，鼓励支持具有独立法人资格的区域总部、子公司或具有运营、结算、销售、研发等职能机构入驻，实现“腾笼换鸟”。放大原岳阳电视台、小龙城、洞庭在线数字产业园聚集效应，积极培育绿色金融、智慧网联、智慧教育、智慧医疗等新兴产业集群。加强与伏羲智库等数字行业顶尖研发机构合作，充分释放数据要素价值，加快推动传统产业数字化转型，为数字产业发展增势赋能。

创新发展科创和都市工业。依托清华大学院士工作室科研优势，加快长动科创园建设，推动研发中心、检测中心落地，打造国内一流的智能化高端密封试验平台。推动东风湖—己内酰胺片区产业规划落地实施，积极引进中关村、上海张江高科技园区等行业领军企业，大力培育能源总部、智能制造、研发设计、轻型加工、平台经济等新兴业态。落实《关于促进快递业与制造业深度融合发展的意见》，依托胥家桥片区物流产业优势，支持物流企业建设供应链物流信息平台、区域货运枢纽，吸引新一代信息技术、生物医药等新型业态集聚发展，推动传统制造业提质转型。利用火车北站、芭蕉湖及北环线、八字门、奇家岭等片区既有建筑物和构筑物，二次开发工业厂房、低效楼宇、废弃用地，有序推进“工业上楼”，打造节约、集聚、高效的都市工业发展空间。

推动健康产业集群发展。加快推进养老服务体系建

设，社区、机构等不同服务形态照护服务功能，积极推进农村互助养老，构建多层次、广覆盖的养老服务网络。建立养老机构和医疗机构预约就诊、双向转诊等合作机制，探索“以医助养、以养促医”服务模式，提升医养服务质量。鼓励和引导社会力量开办养老机构，培育多元化的养老服务市场主体，助力银发经济提档升级。大力引进重庆浦洛通等健康领域国家级高新技术企业，推动精准医学检验诊疗项目落地，有效提升病理诊断水平、医学转化能力，满足居民健康需求。发挥麻布山、黄茆山、南北港河生态优势，科学布局健康休闲产业，打造特色康养项目。规划建设郭镇—奇家岭片区健康产业园，打造集康复治疗、休闲娱乐、养老服务于一体的复合型功能区。

产业是经济之本、发展之基。我们将牢牢把握高质量发展首要任务，直面产业空心化挑战，推动产业转型升级，打造更强劲的经济增长引擎！

三、聚焦内需拉动，稳住经济大盘。充分发挥消费的基础作用和投资的关键作用，形成消费和投资相互促进的良性循环。

增强招商实效。坚持把招商引资作为“一号工程”，推动建立市区一体“大招商”机制，实施招商引资专项行动，掀起招商引资新热潮。认真落实国家关于规范招商引资行为、公平竞争审查等相关制度要求，依法依规完善招商引资政策，提升政策供给的精准度，推动政策应享尽享、落地见效。围绕“一主一特”产业定位，深入京津冀、长三角、大湾区、成渝汉等地开展精准招商，大力引进一批带动性强、关联度高、成长性好的大项目、好项目。充分发挥驻外哨点和异地商会作用，举办招商推介会，持续优化招商服务网络。开展“湘商回归和返乡创业三年行动”，创新招商方式，积极推进产业回归、资本回流、项目回投、人才回聚、总部回建，协议引资300亿元以上。

扩大有效投资。紧密对接国家政策、产业和投资导向，精心谋划项目，大力争取中央和省预

算内资金、地方政府债券资金、超长期特别国债、基础设施投资基金支持。强化重大项目协调服务，落实要素保障，启动万达广场、云锦院、尚书佳苑二期等一批项目建设，推动在建项目加快建成投产。抢抓国家一揽子增量政策出台窗口期，抓紧抓实项目储备，争取一批城市更新、新型城镇化、乡村振兴、地下管网建设、生态环保等方面的重点项目，完成争项争资 30 亿元以上。坚定不移培育本土龙头企业和产业集群，大力支持本土优质企业增资扩产，提升产业发展能级。激发社会投资创新动力和发展活力，壮大长期资本、耐心资本，鼓励和吸引更多民间资本参与重大产业、基础设施、社会民生、科技创新等领域的项目建设。

激发消费潜能。推动直播电商、社区团购、智慧物流等现代服务业加快发展，大力引进和培育知名商贸品牌，进一步丰富消费业态、创新消费场景、激活消费氛围，全面助推消费升级。聚焦家电、汽车、家居、餐饮等重点领域，发动广大市场主体开展形式多样的促消费活动，促进消费市场繁荣向好。擦亮国家级夜间文化和旅游消费集聚区、国家级旅游休闲街区文旅品牌，在岳阳楼、洞庭南路、岳阳港工业遗址公园、文庙、岳州关等景点打造一批网红打卡点。持续办好“洞庭渔火季”、啤酒烧烤节、电竞城市联赛等活动赛事，把活动延伸为产业，把赛事积淀成品牌，把激情转化为魅力。

投资和消费是经济运行的“压舱石”“稳定器”。我们将坚定不移扩大投资、促进消费，拉满弓、绷紧弦，奋力积蓄高质量发展的强大动力！

四、聚焦城市治理，提升品质风貌。扛牢城市建设、管理、服务主职主责，持续深化全国文明城市建设，打造颜值与气质并存的样板城区。

完善城市功能。优化城市路网，完成剪刀池巷、天润路、天欣路、花园坡南路、驿马巷建设，积极推动南湖大道、岳阳大道、巴陵路、金凤桥

南路、青年路、建湘路、洞庭大道提质改造，打通一批“断头路”“梗阻路”。科学统筹道路管网建设维修等市政工程，力争做到一次开挖、多主体同时建设，着力解决马路“拉链”问题。配合市三峡水环境公司推动中心城区雨污分流改造二期项目，完成地下管网建设 30 公里，让城市不仅有干净的“面子”，更有厚实的“里子”。

推进城市更新。完成 86 个老旧小区改造及其附属配套工程，完善消防安全、环境卫生、交通路网、防洪排涝等基础设施；加强已建成老旧小区的管理，建立后续长效管护机制，持续巩固改造成果。抢抓城中村改造重大政策机遇，综合评估全区范围内村级组织、人口、土地、住房等信息，科学划定改造范围，积极谋划申报项目。推动实施全方位、全维度城市体检，全面掌握影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项，精准诊断城市“病灶”，持续增强城市“体质”。

加强城市管理。深化城市“六治”工作，加强城市管理综合执法，持续开展市容秩序集中整治行动，坚决拆除违法建设，营造文明有序的市容市貌。提高环卫精细化水平，加大主次干道、重点商圈、美食街区、公园游园、交通场站等人流密集区域保洁力度，及时维修更换主要道路环卫设施。抓实城市园林绿化管护，常态化开展主次干道绿化带、公园绿地、行道树等养护管理。规范、合理使用琵琶王、火车站、皇姑塘立交桥和浩吉铁路、杭瑞高速等城市桥下空间资源，变城市“边角料”为身边“风景线”。

城市让生活更美好。我们将始终坚持精致规划、精心建设、精细管理、精准服务，让市民群众生活更舒心、出行更便利！

五、聚焦乡村振兴，推动协调发展。围绕农业强、农村美、农民富，促进农业产业现代化水平不断提升、农村人居环境持续改善、农民收入稳步增长。

守住“两条底线”。严守耕地红线，落实耕地

保护和粮食安全责任制，强化粮食节约和反食品浪费，守牢 7.5 万亩耕地红线和粮食安全底线，完成 2.6 万吨粮食生产任务。严格落实“田长制”，实施 1 万亩高标准农田项目建设，坚决遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”。筑牢防返贫底线，落实“四个不摘”要求，紧盯“三类”重点人群，强化就业、产业、教育、兜底等帮扶和保障措施，实现农村户籍人口防返贫保险全覆盖，确保不发生规模性返贫。做好保靖县普戎镇对口帮扶工作，进一步强化互通合作，推动对口帮扶开花结果。

发展特色农业。积极探索农村集体经营性建设用地入市试点工作，激活农村土地资源要素，赋能乡村产业发展，壮大农村集体经济。支持康王、郭镇、西塘、梅溪、奇家岭等近郊片区发展绿色蔬菜、健康畜牧、生态林果、花卉盆栽、优质粮油等特色产业，擦亮西岭果业、赛红辣椒等农业品牌，推动西门塔尔牛养殖项目落地，加快完成岳阳市亚热带水果博览园等项目建设，引导传统农业向都市型农业转变。以自在·云梦泽养生谷、香河湾生态公园、紫绸半岛休闲山庄、三河觅野户外露营基地、彩虹岛亲子乐园等为示范，打造一批家庭农庄、研学教育、田园康养、观光休闲、亲子娱乐、体育健身、户外团建等农文旅体融合发展项目，推动“农文旅体+周末经济”持续升温。

建设和美乡村。学习运用“千万工程”经验，全区域谋划、全方位布局，完成乡镇及村庄规划全覆盖。改善农村基础设施，完成 S503 郭镇乡麻布村至新开镇新开村段改建，启动 G107、G353、三荷机场至康王段等公路提升工程，提质改造农村公路 11 条、19.59 公里。持续开展农村人居环境整治提升五年行动，全面推进农村厕所、生活污水和垃圾处理“三大革命”，努力推动康王、郭镇、西塘三个乡镇 16 个行政村建成和美乡村，让农村环境更美、让农民生活更方便。

民族要复兴，乡村必振兴。我们将全力统筹实施“五个振兴”，加快农业农村现代化步伐，夯实基础、打造亮点，绘就乡村振兴新画卷！

六、聚焦生态建设，厚植绿色底蕴。始终保持大抓生态环保的势头不减，在污染防治、绿色发展、常态长效上做文章，以高品质生态环境支撑高质量发展。

打好污染防治攻坚战。扛牢“守护好一江碧水”政治责任，打好蓝天、碧水、净土保卫战，持续开展“夏季攻势”，认真整改中央、省生态环境保护督察反馈问题，加快创建国家生态文明建设示范区。严格执行区域禁燃禁放烟花爆竹、全域禁烧农作物秸秆等制度，加强重度污染天气防范应对，确保 PM2.5 浓度持续下降、空气优良天数比率持续上升。完善土壤污染重点行业企业监管名录及防治措施，加强土壤污染源头防控和治理修复，启动际华 3517 地块、己内酰胺片区土壤修复工作，让污染地块获得“新生”。

打好绿色转型主动战。认真落实“双碳”战略，严格执行产业准入负面清单，坚决遏制“两高”项目盲目上马。以王家河生态公园为试点，按照《生态环境导向的开发（EOD）项目实施导则（试行）》规定，推动岳阳欢乐谷项目落地，打造生态建设与经济发展相互促进的楼区范本。鼓励企业加大节能改造投入，加快淘汰落后产能，引进培育与生态环境相适应、科技含量高、附加值高的项目，加快培育精密制造、绿色食品深加工等生态产业，提升经济发展“含绿量”。提高城镇新建绿色建筑比例、节能节水器具普及率、政府绿色采购比例，倡导绿色低碳生活方式，营造全社会崇尚、践行绿色发展理念的良好氛围。

打好常态长效持久战。高标准推进河湖长制，抓实省市总河长令交办及上级督察披露问题整改，常态化推进河湖“清四乱”，开展慈氏塔雨水泵站等 5 处入河排污口整治，完成王家河、吉家湖水环境治理项目，解决河湖突出问题，严防“旧病

复发”。认真执行林长制，持续做好国土绿化、林木管护、森林防火、野生动植物保护、涉林案件查处等工作。严格落实《党政领导干部生态环境损害责任追究实施办法》，深入开展领导干部自然资源资产离任审计，用刚性制度筑牢生态屏障。

绿水青山就是金山银山。我们将协同推进降碳减污扩绿增长，以大保护推动大发展，让天更蓝、山更绿、水更清！

七、聚焦社会事业，增进民生福祉。坚持政策向民生倾斜、财力向民生集中、服务向民生覆盖，继续办好重点民生实事，切实解决人民群众急难愁盼问题。

兜牢基本保障。抓好高校毕业生、退役军人、农民工等重点群体就业，加大对低保家庭、零就业家庭、残疾人帮扶力度，全年新增就业 1.7 万人。精准推动社保参保扩面和城乡居民医保征缴，确保应参尽参、应保尽保。提高民生保障标准，完善社会救助制度，落实特困供养、临时救助等政策，引导社会组织对特困人员、空巢老人、留守儿童、困境儿童、残疾人、严重精神障碍患者、不良青少年等特殊群体提供各类关爱服务。持续抓好根治欠薪工作，开展恶意欠薪专项整治，确保按时足额支付农民工工资。扎实开展新时代“双拥”工作，加快基层“一部一站”融合建设，全面落实退役军人优抚政策，营造浓厚的拥军优属氛围。加强公租房建设、运营、管理，完成湘北雅园公租房项目一期建设，持续开展公租房违规问题专项整治，让住房困难群众“住有所居”。

升级公共服务。持续完善基本公共服务体系，加快“五个一公里”便民圈及“三公里就业”服务圈建设，让居民群众真正享受优质公共服务红利。顺应人口变化趋势，统筹小规模学校、幼儿园有序撤并与联合办学，完成东风湖学校建设，加快推进白石岭学校建设，改扩建岳阳楼小学、二中、三中、四中等学校 35 所，稳步提升办学条件；落实《家庭教育促进法》，健全家校社协同育

人机制，营造良好的青少年成长环境；巩固“双减”成果，深化“集团化办学”模式，弘扬教育家精神，建设高水平教育强区。深化“医疗、医保、医药”联动，加快临床重点特色专科建设，大力构建紧密型区域医联体，全面提升医疗服务水平；完成洛王街道社区卫生服务中心建设，积极推进区人民医院、市口腔医院和肛肠病医院整体搬迁；广泛开展爱国卫生运动，着力提升市民群众健康素养，巩固国家慢性病综合防控示范区创建成果。实施文化惠民工程，开展“七送一展”等系列活动，完成区图书馆数字化建设，提升基层文化阵地服务效能，不断丰富群众精神文化生活。

强化基层治理。深化“党建+网格化微治理”，围绕“高效处置一件事”，优化完善网格事件闭环处置体系，促进智慧社区与网格化系统深度融合，提升网格化管理水平和网格事件响应速度。坚持和发展新时代“枫桥经验”，持续丰富“群英断是非”工作法内涵，大力化解婚姻家庭、邻里关系、房屋土地等矛盾纠纷，打造基层治理新品牌。加强社会心理服务体系建设，有序打造心理咨询基层网点，突出做好青少年心理健康教育，引导公众培育理性思维、涵养健康心态。大力倡导移风易俗，深入推进殡葬秩序整治，坚决取缔非法治丧场所，营造厚养薄葬、文明殡葬新风尚。认真落实物业管理各项政策法规，加强对物业服务市场秩序监管，建立健全矛盾纠纷处置机制，努力构建政治、法治、德治、自治、智治五位一体的居民小区治理格局。

办好民生实事。群众的“关键小事”就是政府的“头等大事”。我们通过广泛征集、深入论证、反复征求意见，坚持尽力而为、量力而行的原则，梳理形成了 2025 年度区政府 10 件民生实事。一是用心守护妇幼健康，完成适龄妇女“两癌”免费检查 2800 人和新生儿疾病免费筛查 3500 人。二是强化“一老一小”服务保障，建成

家庭养老床位 627 张，建设老年助餐服务点 3 个，建设普惠性托位 400 个。三是实施精准助残服务工程，为 130 名困难残疾人提供结对帮扶，为 550 名残疾儿童提供康复救助。四是新建白杨坡社区居民服务中心，改造新站、东湖、杨树塘社区居民服务中心。五是对 6 个农集贸市场进行智慧化提质改造。六是新建停车位 1000 个、公益性充电桩 500 个，建设小游园、小广场、小绿地 20 个。七是新建高标准示范公厕 2 座，提质改造老旧公厕 10 座。八是实施 G4 岳阳段扩容和 S209、西兰路、长岭头路等道路提质工程，改造背街小巷 20 条。九是推动实施康王乡、西塘镇、木里港管理处城乡供水一体化项目。十是妥善化解安置遗留问题，加强群贤、木里港等安置小区的建设与管理，加快推动安置房办证。

天地之大，黎元为本。我们将坚定不移保障和改善民生，推动社会事业优质均衡发展，努力让广大群众获得感成色更足，幸福感更可持续！

八、聚焦风险防范，筑牢安全底线。统筹高质量发展和高水平安全，着力防范化解各类风险隐患，为经济社会发展提供坚实保障。

维护社会稳定。强化社会治安整体防控，构建技防、人防、物防体系，整合社会资源、调动基层力量，持续加强学校医院、交通场站、旅游景区等重点区域、重要部位安全防范。常态化开展扫黑除恶斗争，严厉打击电信网络诈骗、性侵未成年人、盗抢骗、黄赌毒等领域违法犯罪行为，最大限度压缩违法犯罪活动空间。深入推进信访工作法治化，坚持“三到位一处理”，完善信访矛盾多元调解机制，引导群众依法理性反映诉求、维护权益，持续化解友阿、蛋禽市场等复杂疑难信访问题。大力弘扬社会主义核心价值观，巩固壮大主流思想舆论，持续加强网上正面宣传、网络生态治理，牢牢把握意识形态工作主动权。铸牢中华民族共同体意识，依法维护民族团结、管理宗教事务，持续巩固民族和睦、宗教和顺、社

会和谐的良好局面。

抓实安全监管。扎实开展安全生产治本攻坚三年行动，深化“双随机一公开”执法检查，推进消防安全、能源安全、城镇燃气、危险化学品、建筑施工、校园安全、道路安全等重点行业领域专项整治，筑牢安全底盘。持续开展城市危旧房整治和居民自建房安全专项整治“回头看”，坚决把自建房、老旧房屋安全风险隐患控制在源头、消除在萌芽状态，切实保障人民群众生命财产安全。提升食品安全保障水平，建设智慧监管指挥中心，强化学校、幼儿园、午托、大中型餐饮等单位监管能力，组建海吉星农产品物流园工作专班，推动生猪定点屠宰企业 GMP 升级认证，健全完善农产品质量安全追溯体系，更好守护老百姓“菜篮子”。

提升应急能力。加强应急避险宣传教育，广泛普及防灾减灾知识、自救互救技能，增强全社会应对突发事件的防范意识、防护能力。严密防范应对灾害性天气，落实“631”预报预警叫应机制，充分发挥应急广播体系平台等应急防灾工程作用，提升灾害监测预警能力。完善消防安全体系，启动花板桥消防站建设，提高城市末端灭火救援能力。落实病险水库度汛措施，完善水库险情应急处置机制，实施 11 座小型水库除险加固工程，夯实水库安全运行基础。加快构建大安全、大应急工作格局，完善突发事件应急响应机制，实现应急救援资源共建、共管、共享，推动各类突发事件快反快处，织密织牢城市安全“防护网”。

安全是发展的基础。我们将全力做好防风险、保安全、护稳定各项工作，坚定守护人民群众的岁月静好！

加强政府自身建设

始终牢记政府抓执行、抓落实的基本定位，加快推进政府治理体系和治理能力现代化，恪尽

政府之责、提升政府之效、彰显政府之能，推动“六力”政府建设向更高水平迈进。

坚持忠诚为政。“天下至德，莫大于忠”。我们将旗帜鲜明讲政治，落实“第一议题”制度，全面学习、全面把握、全面落实习近平总书记重要讲话重要指示精神，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。胸怀“两个大局”，牢记“国之大者”，把党的领导贯穿到政府工作全过程，不折不扣把党中央和省、市、区委各项决策部署落到实处。扛牢巡视整改政治责任，坚持以巡促改、以巡促建、以巡促治，推动省委巡视组交办问题整改销号，确保整改工作取得成效、不留死角。

坚持高效施政。“磨砺以须，倍道而进”。我们将时刻保持本领恐慌的危机感、补课充电的紧迫感，加强产业、招商、政策等方面学习研究，注重实践锻炼和专业训练，大力提高推动高质量发展本领、服务群众本领、防范化解风险本领和斗争本领。勇于打破思维定势，推动重点项目、重大任务、重要目标高效落实。加强数字政府建设，提升政府门户网站和政务新媒体服务能力，促进跨部门信息互通和资源共享，打破数据壁垒，消除信息孤岛。开展“指尖上的形式主义”专项整治，全面排查和压减政务 APP、工作群组、小程序等，让基层不再耗费大量精力多头重复填表格、报数据、交材料。

坚持依法行政。“法立于上，教弘于下”。我们将深入践行习近平法治思想，持续推进全面依法治国，争创全国法治政府建设示范区。深化常态化府院联动机制，支持法检两院“两房”建设，加强行政与司法良性互动，推进行政争议实质性化解。健全科学民主依法决策机制，畅通公众参与重大决策渠道，持续提高行政决策质效。依法接受区人大及其常委会法律监督和工作监督，自觉接受区政协民主监督，主动接受监察监督、司法监督、社会监督，强化审计监督、统计监督，

做好人大代表建议和政协委员提案办理，确保政府工作始终在法治轨道上运行。

坚持勤勉理政。“空谈误国，实干兴邦”。我们将牢固树立正确政绩观，深入践行“一线工作法”，大力开展调查研究，推行“闭环管理”“督审同步”工作机制，强化目标导向、分级调度和跟踪问效，对定下的事、许下的诺，说了就算、定了就干、干就干好。统筹规范督查检查考核，从严精简文件、会议，让广大基层干部把更多时间和精力放到抓落实上。完善担当作为激励机制，坚决整肃庸政懒政怠政，打好破“内卷”、防“摆烂”、拒“躺平”组合拳，用政府的“辛苦指数”换取经济的“发展指数”、人民的“幸福指数”。

坚持从严治政。“俭以养德，廉以立身”。我们将坚持过“紧日子”，严控“三公”经费和一般性支出，深化零基预算改革，构建该保必保、应省尽省、讲求绩效的资金安排机制，最大限度发挥财政资金效益。落实精兵简政要求，严格控制新增编内人员，建立临聘人员限额管理制度，稳妥有序推进人员精简工作，大力压减行政成本。强化政府债务管理，坚决遏制新增政府隐性债务。切实履行全面从严治政主体责任和“一岗双责”，纵深推进政府系统党风廉政建设，持续强化重点领域廉政风险防控，严格落实“八个严禁”“三个严管”“九个严防”，抓实以案促改、以案促治，严肃查处群众身边“微腐败”和不正之风，让廉洁用权、干净干事在政府系统蔚然成风。

各位代表，为者常成，行者常至。让我们更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，在市委、市政府和区委的坚强领导下，锚定“三高四新”美好蓝图，坚持“1376”总体思路，永葆对党的忠诚、对人民的赤诚、对事业的热诚，保持定力、笃定信心、务实担当，为全面建设社会主义现代化的岳阳楼区而团结奋斗！

注 释

“三高四新”：“三高”即着力打造国家重要先进制造业高地、具有核心竞争力的科技创新高地、内陆地区改革开放高地；“四新”即在推动高质量发展上闯出新路子，在构建新发展格局中展现新作为，在推动中部地区崛起和长江经济带发展中彰显新担当，奋力谱写新时代坚持和发展中国特色社会主义的湖南新篇章。

“八大行动”：产业培塑、创新提升、激发需求、改革攻坚、主体强身、区域共进、安全守底、民生可感。

“1376”：“1”是指始终牢记习近平总书记守护好一江碧水的殷殷嘱托；“3”是在锚定“三高四新”美好蓝图中强化融入长江经济带、省域副中心、内陆地区改革开放高地三种意识；“7”是全面把握打造实力岳阳、富饶岳阳、美丽岳阳、开放岳阳、幸福岳阳、平安岳阳、新风岳阳七个岳阳这一目标任务；“6”是抓紧抓实抓产业、促协调、优生态、扩开放、惠民生、防风险六项重点工作。

“放管服”：简政放权、放管结合、优化服务。

“三资”运作改革：以“一切资源都有可能变成资产，一切资产都有可能变成资本，一切资本都有可能用于稳增长、防风险、保民生”“三变”理论为抓手，在全市全面开展国有资源资产资本的运作改革，入选了“2023 国家治理创新经验典型案例”成果。

“1+3+X”：一个主导产业，三个优势产业，以及多个潜力产业。

“一主一特”：岳阳市委明确的各县市区产业布局，岳阳楼区为现代服务业和城市数字经济。

“三区三线”：“三区”指农业空间、生态空间、城镇空间；“三线”指永久基本农田、生态

保护红线、城镇开发边界三条控制线。

城市“六治”：环卫治脏、市容治乱、禁违治违、交通治堵、环保治污、治安治差。

残疾人“两补”：困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴。

CD 级危房：C 级危房为局部危房，其部分承重结构不能满足正常使用；D 级危房为整栋危房，承重结构不能满足正常使用，整体出现险情。

“三书一函”：《挂牌督办通知书》《约谈通知书》《整改通知书》《提醒敦促函》。

“非农化”：在耕地上从事非农业活动。

“非粮化”：将耕地用于非粮食作物种植。

“两个确立”：确立习近平同志党中央的核心、全党的核心地位，确立习近平新时代中国特色社会主义思想的指导地位。

“两个维护”：坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位，坚决维护党中央权威和集中统一领导。

财源建设十二项举措：税收征管、协税护税、争项争资、债券申报、招商引资、稳资稳企、产业发展、项目建设、平台转型、三资改革、绩效评价、成本管控。

“三公”经费：因公出国（境）、公务接待、公务用车费用。

“两重”：国家重大战略实施和重点领域安全能力建设。

“两新”：大规模设备更新和消费品以旧换新。

“送解优”：为企业送政策、解难题、优服务。

“七联七包”：联街道（乡）、联社区（村）、联产业、联企业、联重点项目、联老旧小区改造、联楼宇；包楼栋、包队伍建设、包安全稳定、包要素保障、包科学发展、包城市“六治”、包任务完成。

“坐诊接诉”：通过领导干部赴重点企业“上门问诊、集中坐诊”，直面企业意见建议，全面掌握企业情况和合理诉求，精准落实政策措施，解决企业实际困难，打通优化营商环境“堵点、难点”问题。

“二十大工程”：岳阳楼区新时代产业培育与发展系列举措，指新房产工程、城市更新及闲置地块利用试点工程、生活品质提升工程、主体培育工程、丰富供给工程、核心商圈提质工程、商贸服务提升工程、消费市场激活工程、园区高质量发展工程、物流体系建设工程、文旅融合发展工程、特色楼宇建设工程、总部企业回归工程、数字产业化工程、文创产业提质工程、科创产业创新工程、工业企业“入园上楼”工程、工业企业“延链强链”工程、健康服务提升工程、银发经济发展工程。

房地产新政“十六条”：《关于进一步促进岳阳市城区房地产市场平稳健康发展的若干措施》。

“十五个一”：发展楼宇经济系列措施，指成立一个领导小组、设立一个工作专班、组建一个楼宇经济促进会、开展一次深入走访调研、举办一期培训班、出台一系列文件、搭建一个综合服务平台、组织开展一系列活动、集中举办一批招商推介、建立一个联席会议机制、推动设立一支产业基金、改造一批重点楼宇、建设一批特色楼宇、评选一批明星企业、打造一个政企联动的良好生态。

“两条底线”：中央农村工作会议强调，要“牢牢守住保障国家粮食安全和不发生规模性返贫两条底线，扎实有序推进乡村发展、乡村建设、乡村治理重点工作”。

“四个不摘”：摘帽不摘责任、摘帽不摘政策、摘帽不摘帮扶和摘帽不摘监管。

“三类”重点人群：脱贫不稳定户、边缘易致贫户、突发严重困难户。

“千万工程”：“千村示范、万村整治”工

程，指推进乡村全面振兴的成功经验和实践范例。

“五个振兴”：产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴。

“双碳”：碳达峰和碳中和。

“两高”项目：高能耗和高排放项目。

“清四乱”：对乱占、乱采、乱堆、乱建等河湖管理保护突出问题开展专项清理整治行动。

“双拥”：地方拥军优属，军队拥政爱民。

“一部一站”：人民武装部、退役军人服务站。

“双减”：减轻义务教育阶段学生作业负担、减轻校外培训负担。

“七送一展”：送摄影、送歌舞、送春联、送图书、送电影、送戏剧、送讲座和开办美术培训成果展。

“枫桥经验”：20世纪60年代初，浙江省诸暨市枫桥镇干部群众创造的“发动和依靠群众，坚持矛盾不上交，就地解决，实现捕人少、治安好”的基层社会治理经验。

“两癌”：宫颈癌和乳腺癌。

“三到位一处理”：群众诉求合理的解决问题到位；诉求无理的思想教育到位；生活困难的帮扶救助到位；行为违法的依法处理。

“双随机、一公开”：在监管过程中随机抽取检查对象，随机选派执法检查人员，抽查情况及查处结果及时向社会公开。

“631”预报预警叫应机制：省级6小时风险预警，市级3小时风险通报，县级1小时风险“叫应”。

“六力”政府：有执行力、有协作力、有服务力、有创造力、有担当力、有自律力的政府。

“第一议题”制度：在各级党组织、各地各单位领导班子召开的会议中，都要把学习习近平总书记的最新讲话、最新文章、最近指示、最新要求等作为首要政治任务、作为第一个议题的制度。

“两个大局”：实现中华民族伟大复兴的战略

全局和世界百年未有之大变局。

“两房”：办案用房和专业技术用房。

“八个严禁”：严禁打牌赌博，严禁违规吃喝，严禁违规收送红包礼金，严禁干预工程项目招投标和政府采购，严禁公款旅游，严禁违规发放津补贴，严禁酒驾，严禁涉毒。

“三个严管”：严管财务，严管资金、资产，严管作风。

“九个严防”：严防躺平心态，严防推诿塞责，严防消极懈怠，严防脱管失管，严防滥用职权，严防以权谋私，严防生活腐化，严防“四风”反弹，严防行为失范。

岳阳楼区 2023 年 国民经济和社会发展统计公报

2023 年在市委、市政府和区委的坚强领导下，在区人大、区政协的监督支持下，我区坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，紧紧围绕打好“发展六仗”，坚持系统思维，深化改革创新，保持定力、顶住压力、精准发力，较好完成了年度各项目标任务，经济社会保持平稳健康发展，中心城区首位度持续提升。

一、综合

根据地区生产总值统一核算结果，全年地区生产总值 804.28 亿元，比上年增长 6.1%。其中：第一产业增加值 6.89 亿元，增长 2.6%；第二产业增加值 129.84 亿元，下降 4.4%；第三产业增加值 667.55 亿元，增长 8.4%。按常住人口计算，人均地区生产总值 125267 元，增长 2.7%。

一、二、三次产业分别拉动 GDP 增长-0.03、-4.95、8.42 个百分点，三次产业结构为 0.86:16.14:83。与上年比较，第一产业所占比重下降 0.04 个百分点，第二产业比重下降 5.56 个百分点，第三产业比重上升 5.6 个百分点。

表 1 2023 年地区生产总值

指标	绝对额 (万元)	同比增长 (%)
地区生产总值	8042782	6.1
按行业分		
农林牧渔业	74930	3.0
工业	123992	-12.0
建筑业	1175085	-3.5
批发和零售业	1291106	11.6

交通运输、仓储和邮政业	485157	14.7
住宿和餐饮业	310044	7.8
金融业	367593	9.6
房地产业	572190	3.8
其他服务业	3642686	7.3
按产业分		
第一产业	68932	2.6
第二产业	1298350	-4.4
第三产业	6675499	8.4

二、农业

全区实现农林牧渔业总产值 11.6 亿元，增长 3.0%，其中：农业总产值 7.06 亿元，增长 1.7%；林业总产值 0.51 亿元，增长 8.9%；牧业总产值 0.74 亿元，下降 2.4%；渔业总产值 2.4 亿元，增长 5.4%；农林牧渔服务业总产值 0.89 亿元，增长 8.7%。

全区共有农产品加工企业 62 家，其中国家级及省级龙头企业 9 家、市级龙头企业 20 家。农产品加工企业营业收入 96.8 亿元，增长 8%；农产品加工企业实现利润 2.96 亿元，增长 7.5%；休闲农业经营收入 305 万元，增长 5%。年末农业机械总动力 20.3 万千瓦，增长 0.01%。实施高标准农田建设项目 2 个，高标准农田建设面积 1 万亩。

三、工业和建筑业

全年实现全部工业增加值 12.4 亿元，比上年下降 12.0%，全区现有 25 家规模工业企业，全区规模以上工业企业营业收入 20.86 亿元，下降 23.4%。

表 2 2023 年 1-12 月规模以上工业产值分
行业增速明细表

分大中类行业	同比增速(%)
农副食品加工业	0.7
食品制造业	13.7
酒、饮料和精制茶制造业	-13.0
造纸和纸制品业	-6.4
化学原料和化学制品制造业	-69.2
医药制造业	-23.9
非金属矿物制品业	-12.1
黑色金属冶炼和压延加工业	-25.1
通用设备制造业	-18.0
汽车制造业	-19.3
电气机械和器材制造业	2.4
水的生产和供应业	-8.2

全区现有资质以上建筑企业 66 家，实现总产值 120.72 亿元，比上年减少 0.01%。

四、固定资产投资

全年固定资产投资同比下降 3.0%，产业投资同比下降 59.5%，施工项目 182 个，增长 28.2%，其中本年新开工项目 135 个，增长 55.2%。

完成房地产投资 47.66 亿元，增长 19.1%。商品房全年房屋施工面积 612.92 万平方米，下降 6.1%。房屋竣工面积 30.65 万平方米，增长 189.8%。销售面积 64 万平方米，增长 6.4%。销售额 39.9 亿元，增长 6.7%。

五、商贸业

全区实现社会消费品零售总额 601.58 亿元，增长 10.1%。按经营地分，城镇 571.49 亿元，增长 10.1%；乡村 30.08 亿元，增长 9.9%。按消费形态分，批发业 90.24 亿元，增长 9.8%；零售业 271.75 亿元，增长 10.2%；餐饮业 150.46 亿元，增长 10%；住宿业 89.12 亿元，增长 9.9%。

限额以上法人批发零售企业商品零售额中，

粮油、食品类增长 13.07%，饮料类增长 49.8%；烟酒类增长 7.89%；服装、鞋帽、针纺织品类增长 20.1%；化妆品类下降 13.6%；金银珠宝类增长 5.59%；日用品类下降 0.51%；五金、电料类下降 6.3%；体育、娱乐用品类下降 44%；书报杂志类增长 32.4%；电子出版物及音像制品类增长 80%；家用电器和音像器材类增长 15.1%；中西药品类增长 26.6%；文化办公用品类增长 4.76%；家具类增长 9.6%；通讯器材类增长 23.3%；石油及制品类增长 11.8%；机电产品及设备类增长 14.1%；汽车类下降 5%。

六、服务业

全年完成规模以上服务业企业营业收入 79.03 亿元，比上年增长 30.8%；利润总额 4.81 亿元，增长 43.2%；期末用工人数 1.5 万人，下降 6.3%。

七、财政

全年全区一般公共预算收入 30.02 亿元，增长 9.5%，其中：税收收入 27.15 亿元，增长 9.8%；非税收入 2.87 亿元，增长 6.4%。一般公共预算地方收入 12.48 亿元，比上年增长 9.9%，其中：税收收入 9.61 亿元，增长 11.0%。税收收入中，增值税 3.18 亿元，增长 5.1%；企业所得税 0.44 亿元，下降 12.7%。一般公共预算支出 44.81 亿元，增长 15.43%。

八、教育和科学技术

学前教育招生 5764 人，在校生 22167 人，毕业生 10151 人。小学教育招生 10292 人，在校生 56895 人，毕业生 8770 人。初中教育招生 7431 人，在校生 21994 人，毕业生 6334 人。高中教育招生 2440 人，在校生 7032 人，毕业生 2231 人。各类民办学校 3 所，在校学生 1540 人。小学适龄儿童入学率和小学毕业生升学率都达到了 100%。落实义务教育保障资金 11.9 亿元，发放普通高中国家助学金 191.2 万元。

全年技术合同交易件数 408 件，技术合同交易金额 35 亿元。全区检验检测机构 34 家，特种

设备数量 5239 台，工业产品生产许可证 9 张，食品生产许可证 53 张。

九、文化、卫生和体育

年末全区共有艺术表演团体 3 个，群众艺术馆、文化馆 1 个，公共图书馆 1 个，博物馆、纪念馆 1 个。国家级非物质文化遗产保护目录 1 个，省级非物质文化遗产保护目录 1 个，市级非物质文化遗产保护目录 4 个，区级非物质文化遗产保护目录 3 个。广播综合人口覆盖率 100%，电视综合人口覆盖率 100%。

年末有卫生机构 609 个。其中，医院 49 个，基层医疗卫生机构 551 个（其中：社区卫生服务中心 21 个，社区卫生服务站 72 个，乡镇卫生院 4 个、村卫生室 44 个，门诊部 59 个，诊所、卫生所、医务室 351 个），专业公共卫生机构 9 个。全区拥有卫生技术人员 11827 人，其中执业医师和执业助理医师 4337 人，注册护士 5857 人。全区实有床位数 11547 张。

全区经常参加体育锻炼人数 33 万人，开展全民健身项目 27 项次。共有体育馆 56 个，运动场 257 个，游泳池 21 个，各种训练房 168 个。

十、人口、人民生活和社会保障

年末全区常住人口 64.48 万人。其中，城镇人口 62.34 万人，乡村人口 2.14 万人，城镇化率 96.68%。全年城镇居民人均可支配收入 48791 元，增长 5.0%。全区城镇居民人均消费支出 36693 元，比上年增长 5.3%。

表 3 2023 年住户收支与生活状况调查明细表

单位：元

指标名称	本年	增幅(%)
可支配收入	48791	5.0
1.工资性收入	34713	4.7
2.经营净收入	3124	6.7
3.财产净收入	3691	6.5
4.转移净收入	7263	4.9

消费支出	36693	5.3
1.食品烟酒	11309	5.2
2.衣着	2398	2.3
3.居住	7311	1.3
4.生活用品及服务	1964	5.0
5.交通通信	4621	8.0
6.教育文化娱乐	5463	8.7
7.医疗保健	2487	7.9
8.其他用品和服务	1140	8.3

全年城镇新增就业人员 8854 人。年末城镇登记失业率控制在 3.5%以下，失业人员再就业 6601 人。

年末城乡居民基本养老保险登记参保人数 4.56 万人。基本医疗保险参保人数 43.07 万人，其中：参加城乡居民基本医疗保险人数 38.89 万人，参加城镇职工基本医疗保险人数 4.18 万人。参加生育保险职工人数 2.9 万人。参加工伤保险职工人数 8.7 万人，参加失业保险职工人数 2.44 万人，领取失业保险金职工人数 470 人。获得政府最低生活保障的城镇居民 12.89 万人，发放最低生活保障经费 5582.87 万元。获得政府最低生活保障的农村居民 10219 人，发放最低生活保障经费 426.55 万元。年末养老机构床位数 2829 张。养老机构服务人数 930 人。社区养老服务机构和设施 38 个。全年销售社会福利彩票 0.1 亿元，筹集福彩公益金 200 万元。

十一、资源、环境和安全生产

年末全区新增蓄水能力 10.8 万方，全年开工各类水利工程 6 处，水利工程投入资金 2700 万元，比上年增长 8%，水利工程完成土石方 0.602 亿立方米，增长 5.2%。

全区环境空气质量优良率为 85.6%，同比上升 1%；空气综合指数为 3.75，同比下降 2.6%。全区 1 个地表水考核断面水质监测达标率为 100%，达到或优于 III 类标准的水质断面比例为

100%；长江岳阳楼段水质达标率为 100%；岳阳楼区郭镇乡农村集中式饮用水水源地水质达标率为 100%。老旧小区改造 228 个，比上年增长 23%。

全年发生各类生产经营性安全事故 2 起，死亡人数 2 人。

注释：

1.本公报部分数据为初步统计数。

2.地区生产总值、各产业增加值绝对数按现价计算，增长速度按可比价计算。

3.部分经济和社会事业发展方面数据来源于各部门单位。

4.部分数据因四舍五入的原因，存在着与分项合计不等的情况。

5.生产安全事故数据仅统计上报亡人事故。

资料来源：

本公报中财政数据来自区财政局；农业数据来自区农业农村局；文化、体育数据来自区文旅广体局；医疗卫生机构、人员、床位数据来自区卫健局；教育数据来自区教育局；医疗保险、生育保险数据来自区医保局；就业人员、养老保险、工伤保险数据来自区人社局；生活保障、养老机构数据来自区民政局；科技数据来自区科工局；检验检测机构、特种设备数量、生产许可证数据来自区市监局；蓄水能力、水利建设情况来自区水利局；空气质量、水质状况数据来自区生态环境局；老旧小区改造数据来自区住建局；生产安全事故数据来自区应急管理局。

岳阳楼区 2024 年 国民经济和社会发展统计公报

2024 年在市委、市政府和区委的坚强领导下，在区人大、区政协的监督支持下，我区锚定“三高四新”美好蓝图，系统推进“八大行动”，坚持“1376”总体思路，推动经济运行难中有进、稳中向好，巩固了全区经济社会平稳健康的发展态势。

一、综合

根据地区生产总值统一核算结果，全年地区生产总值 766.66 亿元，比上年增长 3.9%。其中：第一产业增加值 7.33 亿元，增长 3.1%；第二产业增加值 83.50 亿元，下降 12.1%；第三产业增加值 675.83 亿元，增长 4.8%。按常住人口计算，人均地区生产总值 118872 元，下降 5.1%。

一、二、三次产业分别拉动 GDP 增长 0、-2.3、6.2 个百分点，三次产业结构为 1:10.9:88.1。与上年比较，第一产业所占比重上升 0.1 个百分点，第二产业比重下降 5.2 个百分点，第三产业比重上升 5.2 个百分点。

表 1 2024 年地区生产总值

指标	绝对额 (万元)	同比增长 (%)
地区生产总值	7666619	3.9
按行业分		
农林牧渔业	79922	3.3
工业	238789	-20.4
建筑业	617046	-3.5
批发和零售业	1627832	8.2
交通运输、仓储和邮政业	621018	8.0
住宿和餐饮业	413581	6.2

金融业	405564	5.3
房地产业	579130	-4.2
其他服务业	3083736	3.4
按产业分		
第一产业	73294	3.1
第二产业	835020	-12.1
第三产业	6758304	4.8

二、农业

全区实现农林牧渔业总产值 23.54 亿元，增长 3.3%，其中：农业总产值 15.86 亿元，增长 3.0%；林业总产值 0.85 亿元，增长 8.9%；牧业总产值 1.68 亿元，下降 8.0%；渔业总产值 3.31 亿元，增长 7.7%；农林牧渔服务业总产值 1.84 亿元，增长 7.0%。

全区共有农产品加工企业 153 家，其中国家级及省级龙头企业 20 家、市级龙头企业 29 家。农产品加工企业营业收入 348.86 亿元，增长 7.5%；农产品加工企业实现利润 12.87 亿元，增长 6.1%；休闲农业经营收入 7160 万元，增长 2.99%。年末农业机械总动力 2.6 万千瓦。实施高标准农田建设项目 1 个，高标准农田建设面积 1 万亩。

三、工业和建筑业

全年实现全部工业增加值 23.9 亿元，比上年下降 20.4%，全区现有 23 家规模工业企业，全区规模以上工业企业营业收入 13.73 亿元，下降 57.9%。

表 2 2024 年 1-12 月规模以上工业产值分
行业增速明细表

分大中类行业	同比增速(%)
农副食品加工业	-36.8
食品制造业	-100.0
酒、饮料和精制茶制造业	-68.3
造纸和纸制品业	-27.7
化学原料和化学制品制造业	-41.1
医药制造业	3.6
非金属矿物制品业	-45.2
黑色金属冶炼和压延加工业	-49.3
金属制品业	-26.9
通用设备制造业	0.8
专用设备制造业	-20.6
汽车制造业	-57.7
电气机械和器材制造业	-45.4
水的生产和供应业	-12.1

全区现有资质以上建筑企业 63 家，实现总产值 111.02 亿元，比上年增长 7.0%。

四、固定资产投资

全年固定资产投资同比下降 9.0%，产业投资同比下降 19.3%，投资项目 151 个，下降 17.0%，其中本年新增项目 107 个，下降 20.7%。

完成房地产投资 55.64 亿元，增长 16.7%。商品房全年房屋施工面积 434.16 万平方米，下降 29.2%。房屋竣工面积 18.72 万平方米，下降 38.9%。销售面积 49.92 万平方米，下降 22.0%。销售额 32.49 亿元，下降 18.6%。

五、商贸业

全区实现社会消费品零售总额 635.75 亿元，增长 5.7%。按经营地分，城镇 603.14 亿元，增长 6%；乡村 32.61 亿元，增长 5.6%。按消费形态分，批发业 102.73 亿元，增长 5.7%；零售业 288.16 亿元，增长 5.8%；餐饮业 152.58 亿元，增长 5.6%；住宿业 92.28 元，增长 5.5%。

限额以上法人批发零售企业商品零售额中，

粮油、食品类增长 11.8%，饮料类下降 5.9%；烟酒类增长 20.1%；服装、鞋帽、针纺织品类增长 12.1%；化妆品类增长 92.2%；金银珠宝类下降 14.5%；日用品类增长 9.5%；五金、电料类增长 28.1%；体育、娱乐用品类下降 11.3%；电子出版物及音像制品类下降 29.2%；家用电器和音像器材类增长 14.0%；中西药品类增长 36.6%；文化办公用品类下降 17.3%；家具类下降 12.5%；通讯器材类增长 32.6%；石油及制品类增长 12.6%；建筑及装潢材料类增长 68.4%；机电产品及设备类增长 26.6%；汽车类下降 0.2%。

六、服务业

全年完成规模以上服务业企业营业收入 114 亿元，比上年增长 18.5%；利润总额 10.2 亿元，增长 2.9%；期末用工人数 1.7 万人，增长 0.26%。

七、财政

全年全区一般公共预算地方收入 13.30 亿元，比上年增长 6.6%，其中：税收收入 8.91 亿元，下降 7.3%。税收收入中，增值税 2.68 亿元，下降 15.7%；企业所得税 0.54 亿元，增长 23.8%。一般公共预算支出 47.43 亿元，增长 5.8%。

八、教育和科学技术

学前教育招生 5472 人，在校生 18798 人，毕业生 9634 人。小学教育招生 8577 人，在校生 56055 人，毕业生 9522 人。初中教育招生 8182 人，在校生 22870 人，毕业生 7232 人。高中教育招生 2804 人，在校生 7562 人，毕业生 2264 人。

全年技术合同交易金额 29.83 亿元。全区检验检测机构 44 家，特种设备数量 10183 台，强制检定计量器具 9093 台件。重点工业产品质量监督抽查 100 批次，定期抽查合格率 92%。工业产品生产许可证 19 张，食品生产许可证 87 张。

九、文化、卫生和体育

年末全区共有群众艺术馆、文化馆 1 个，公共图书馆 1 个。国家级非物质文化遗产保护目录 1 个，省级非物质文化遗产保护目录 1 个，市级

非物质文化遗产保护目录 4 个，区级非物质文化遗产保护目录 3 个。年末有卫生机构 580 个。其中，医院 48 个，基层医疗卫生机构 524 个（其中：社区卫生服务中心 21 个，社区卫生服务站 73 个，乡镇卫生院 4 个、村卫生室 44 个，门诊部 32 个，诊所、卫生所、医务室 350 个），专业公共卫生机构 8 个。全区拥有卫生技术人员 11858 人，其中执业医师和执业助理医师 4357 人，注册护士 5847 人。全区实有床位数 10760 张。

全区经常参加体育锻炼人数 35 万人，开展全民健身项目 12 项次。共有体育馆 3 个，运动场 2235 个，游泳池 28 个，各种训练房 135 个。

十、人口、人民生活和社会保障

年末全区常住人口 64.51 万人。其中，城镇人口 62.87 万人，乡村人口 1.64 万人，城镇化率 97.46%。男性人口 32.50 万人，女性人口 32.01 万人。全年城镇居民人均可支配收入 50616 元，增长 3.7%。全区城镇居民人均消费支出 38399 元，比上年增长 4.7%。

表 3 2024 年住户收支与生活状况调查明细表

单位：元

指 标 名 称	本年	增幅 (%)
可支配收入	50616	3.7
1.工资性收入	36410	4.9
2.经营净收入	3306	5.8
3.财产净收入	3580	-3.0
4.转移净收入	7321	0.8
消费支出	38399	4.7
1.食品烟酒	12235	8.2
2.衣着	2400	0.1
3.居住	7054	-3.5
4.生活用品及服务	1950	-0.8
5.交通通信	5078	9.9
6.教育文化娱乐	5795	6.1
7.医疗保健	2645	6.4

8.其他用品和服务	1241	8.9
-----------	------	-----

全年城镇新增就业人员 17097 人。年末城镇登记失业率 0.32%，失业人员再就业 9951 人。

年末城乡居民基本养老保险登记参保人数 11.36 万人。基本医疗保险参保人数 44.55 万人，其中：参加城乡居民基本医疗保险人数 39.75 万人，参加城镇职工基本医疗保险人数 4.8 万人。参加生育保险职工人数 3.37 万人。参加工伤保险职工人数 6.71 万人，参加失业保险职工人数 5.69 万人，领取失业保险金职工人数 1222 人。获得政府最低生活保障的城镇居民 16.15 万人，发放最低生活保障经费 7479.96 万元。获得政府最低生活保障的农村居民 10731 人，发放最低生活保障经费 489.79 万元。年末养老机构床位数 2970 张。养老机构服务人数 1524 人。社区服务机构和设施 116 个。全年销售社会福利彩票 1395 万元，筹集福彩公益金 501 万元。

十一、资源、环境和安全生产

年末全区新增蓄水能力 17 万方，全年开工各类水利工程 21 处，水利工程投入资金 6461 万元，水利工程完成土石方 3.8 万立方米。

全区环境空气质量优良率为 86.3%，同比上升 0.7%；空气综合指数为 3.5，同比下降 6.7%。全区 1 个地表水考核断面水质监测达标率为 100%，达到或优于 III 类标准的水质断面比例为 100%；长江岳阳楼段水质达标率为 100%；岳阳楼区郭镇乡农村集中式饮用水水源地水质达标率为 100%。老旧小区改造 303 个，比上年增长 32.9%。

全年发生各类生产经营性安全事故 1 起，死亡人数 1 人。

注释：

- 1.本公报部分数据为初步统计数。
- 2.部分数据因四舍五入的原因，存在着与分项合计不等的情况。

3.地区生产总值按照全国第五次经济普查核准后的数据为基数。

4.地区生产总值、各产业增加值绝对数按现价计算，增长速度按可比价计算。

5.各行业数据及资料来源于各行业相关主管部门单位。

6.部分数据为经济技术开发区合并后数据。

资料来源：

本公报中财政数据来自区财政局；农业数据来自区农业农村局；文化、体育数据来自区文旅

广体局；医疗卫生机构、人员、床位数据来自区卫健局；教育数据来自区教育局；医疗保险、生育保险数据来自区医保局；就业人员、养老保险、工伤保险数据来自区人社局；生活保障、养老机构数据来自区民政局；科技数据来自区科工局；检验检测机构、特种设备数量、强制检定计量器具、生产许可证数据来自区市场监管局；蓄水能力、水利建设情况来自区水利局；空气质量、水质状况数据来自区生态环境局；老旧小区改造数据来自区住建局；生产安全事故数据来自区应急管理局。

一、综 合



资料整理：张熙、刘心仪

1-1 岳阳楼区行政区划与基层组织

单位：个

街道、乡、镇	街道办事处 个数	乡个数	镇个数	居民委员会 个数	村民委员会 个数
岳阳楼街道	1			11	
三眼桥街道	1			6	
吕仙亭街道	1			6	
金鹗山街道	1			11	
东茅岭街道	1			6	
五里牌街道	1			9	
望岳路街道	1			6	
城陵矶街道	1			6	1
枫桥湖街道	1			8	
奇家岭街道	1			4	1
洛王街道	1			6	
站前路街道	1			5	
王家河街道	1			6	
梅溪街道	1			10	1
西塘镇			1	11	17
郭镇乡		1			5
康王乡		1		12	9
全区合计	14	2	1	123	34

注：含经济技术开发区

1-2 各乡、街道及所属村(居)委会名称

乡、街道	所属村(居) 民委员会个数	村委会、居委会名称
岳阳楼街道	11	郭亮、汴河、九华山、岳阳楼、庙前街、剪刀池、东湖、吉家湖、东风湖、捕捞、洞庭
三眼桥街道	6	桃花山、朝阳、尚书山、李家冲、白杨坡、鲤鱼嘴
吕仙亭街道	6	鄢家冲、吕仙亭、芋头田、慈氏塔、梅溪桥、观音阁
金鹗山街道	11	夏万路、金鹗山、万家坡、螺丝港、太子庙、南津港、新桥巷、鹗西路、岳荣、重湖、良万
东茅岭街道	6	学坡、桥头、炮台山、东茅岭、柴家山、年丰巷
五里牌街道	9	杨树塘、高山坡、余家垅、古井、花板桥、四化建、五里牌、运通街、新城
望岳路街道	6	望岳、北环路、鹰山、七里山、栖凤亭、长虹路
城陵矶街道	7	桂花园、骆家坡、华能、南岳、洪家洲、港口、城陵矶
枫桥湖街道	8	新胜、湘爱园、康岳、枫桥湖、琵琶王、青年堤、大屋湾、甘塘坡
奇家岭街道	5	学院路、奇家、蔡家、仓田、奇西
洛王街道	6	藕塘坡、花园坡、洛王、雷锋山、瑶塘坡、大桥湖
站前路街道	5	德胜路、连云路、铁路、望城岭、新站
王家河街道	6	枫树新村、海棠、东升、王家河、枫树岭、长鑫
梅溪街道	11	冷水铺、芭蕉湖、小湖湾、长动、红日、春华、花果畈、北站、滨湖、胥家桥、延寿寺
西塘镇	28	奥体、东站、梅溪港、西塘、三荷、白石岭、梅子柿、金凤桥、分水垅、砺石、监申桥、兰桥、新老、高城、金黄、相友、岳彭、廖家桥、空港新村、三桥、花元、向阳、韩龙、平地、三店、王桥、联合、洪山
郭镇乡	5	麻布、磨刀、建中、枣树、马鞍
康王乡	21	南港、长岭、八字门、北港、大桥、茶场、亮山、羊角山、新华、木里港、红旗、新元、白湖新村、龙凤、乌江、三甲、斗篷山、夹铺新村、茶苑、黄岷山、长石桥

1-3 土地利用现状一级分类面积

单位：亩

市县名称	总计 (平方公里)	湿地	耕地	种植园用地	林地
岳阳楼区	407.60	2244.08	85110.76	13137.82	198249.16

1-3 续表

市县名称	草地	城镇村及 工矿用地	交通运输用地	水域及 水利设施用地	其它土地
岳阳楼区	5220.34	208176.00	20465.49	63099.55	15702.16

注：数据来源于 2024 年度国土变更调查成果，按自然资源部下发统计表格中土地利用现状一级分类，将农村道路纳入其他土地进行面积统计，未在交通运输用地中统计农村道路。

1-4 岳阳楼区基本单位名录库情况

指标名称	2023 年	2024 年
单位总数	17213	17716
一、按单位性质及机构类型分		
（一）法人单位	14988	15645
1.企业	13732	14375
2.事业单位	326	314
3.机关	167	177
4.社会团体	288	283
5.民办非企业	306	291
6.基金会	8	8
7.居（村）委会	101	100
8.农民专业合作社	9	43
9.农村集体经济组织	8	9
10.其他	43	45
（二）产业活动单位	2225	2071
1.企业	2210	2054
2.事业单位	2	3
3.机关	7	8
4.社会团体	0	0
5.居（村）委会	0	0
6.农民专业合作社	3	4
7.农村集体经济组织	0	0
8.其他	3	2
二、按专业类别分		
1.农业	33	169
2.工业	508	562
3.建筑业	1620	1880
4.批零售业	4394	4573
5.住餐业	358	391
6.房地产	786	772
7.服务业	9514	9369
三、按登记注册类型分		
1.国有独资公司	39	37
2.私营有限责任公司	13846	14443
3.其他有限责任公司	724	719
4.私营股份有限公司	56	49
5.其他股份有限公司	302	268
6.全民所有制企业（国有企业）	628	616
7.集体所有制企业（集体企业）	130	127
8.股份合作企业	1	1
9.联营企业	2	1
10.个人独资企业	934	880
11.合伙企业	296	281
12.其他内资企业	77	86
13.港澳台投资企业	118	112
14.外商投资企业	48	49
15.农民专业合作社	12	47

1-5 岳阳楼区四上单位情况表

指标名称	2023 年	2024 年
一、四上单位总数	705	740
1.工业	27	28
2.建筑业	65	64
3.批发零售	180	186
4.住宿餐饮	46	44
5.房地产	114	110
6.服务业	273	308
二、新增四上单位数	122	58
1.工业	3	1
2.建筑业	4	0
3.批发零售	25	12
4.住宿餐饮	6	3
5.房地产	4	1
6.服务业	80	41
三、退出四上单位数	24	32
四、净增四上单位数	98	26

二、国民经济核算



资料整理：张熙、刘心仪、徐梦影

2-1 岳阳楼区地区生产总值核算数据

单位：万元、%

指标名称	2023 年		2024 年	
	现价总量 (万元)	增速 (%)	现价总量 (万元)	增速 (%)
地区生产总值	7504748	6.8	7645476	2.5
农林牧渔业	74963	3.0	80897	4.8
# 农林牧渔服务业	6149	8.8	6628	6.3
工业	358400	-11.0	161254	-20.8
采矿业	4644	-10.4	4215	-0.5
# 开采辅助活动				
制造业	299049	-12.5	102128	-24.2
# 金属制品、机械和设备修理业	7597	107.9	8149	103.1
电力、热力燃气及水生产和供应业	54707	-2.5	54911	-4.3
建筑业	613504	-3.5	597683	-4.2
批发和零售业	1496075	12.9	1665179	8.2
批发业	1000607	14.9	1132386	9.0
零售业	495468	9.0	532793	6.4
交通运输、仓储和邮政业	576679	15.9	614217	8.0
铁路运输业	177024	27.3	166992	-6.2
道路运输业	255798	3.3	286094	11.1
水上运输业	9993	12.2	8274	11.6
航空运输业				
管道运输业				
多式联运和运输代理业	43905	34.4	44436	9.9
装卸搬运和仓储业	19539	27.4	25667	25.7
邮政业	70420	26.1	82754	23.6
住宿和餐饮业	384188	10.9	419874	6.2
住宿业	79056	5.3	78010	1.9
餐饮业	305132	12.4	341864	7.3
金融业	377021	5.4	398510	5.3

2-1 续表

指标名称	2023 年		2024 年	
	现价总量 (万元)	增速 (%)	现价总量 (万元)	增速 (%)
货币金融业服务	312175	6.6	327361	4.0
资本市场服务	9884	-4.0	10856	20.5
保险业	47748	0.9	52778	8.6
其他金融业	7213	9.8	7515	6.4
房地产业	627319	5.6	603591	-4.2
房地产业 (K 门类)	289664	2.2	237515	-13.1
居民自有住房服务	337654	8.8	366076	3.4
其他服务业	2996600	7.2	3104271	3.4
营利性服务业	1857858	12.0	1937254	4.6
信息传输、软件和信息技术服务业	625541	16.4	630451	1.6
# 电信、广播电视和卫星传输服务				
# 互联网和相关服务				
# 软件和信息技术服务业				
租赁和商务服务业	631788	13.7	685345	6.0
科学研究和技术服务业	219048	8.2	216423	9.0
居民服务、修理和其他服务业	278239	3.2	290356	1.3
文化、体育和娱乐业	103242	11.2	114679	12.3
非营利性服务业	1138742	0.8	1167017	1.6
水利、环境和公共设施管理业	80558	4.9	85076	1.2
教育	305431	1.2	301050	-1.6
卫生和社会工作	275198	2.0	285626	3.7
公共管理、社会保障和社会组织	477555	-0.6	495264	2.4
第一产业	68814	2.5	74268	4.7
第二产业	964306	-7.5	750788	-12.7
第三产业	6471628	9.3	6820419	4.8

注：根据第五次全国经济普查结果对 GDP 总量及增速进行了调整

2-2 岳阳楼区人均 GDP

单位：元

地区名称	绝对额 (现价)		绝对额 (可比价)	
	2023 年	2024 年	2023 年	2024 年
岳阳市	98126	102770	94770	99683
岳阳楼区	116887	118544	109836	112101

2-3 2023 年岳阳楼区文化产业增加值

单位：亿元、%

地区名称	文化产业增加值	地区生产总值	文化产业占 GDP 比重
岳阳市	299.62	4910.67	6.10
岳阳楼区	21.94	750.47	2.92

2-4 数字经济核心产业增加值

单位：亿元、%

地区名称	数字经济增加值		地区生产总值		数字经济占 GDP 比重	
	2023 年	2024 年	2023 年	2024 年	2023 年	2024 年
岳阳市	356.91	377.63	4910.67	5127.66	7.27	7.36
岳阳楼区	75.05	79.40	750.47	764.55	10.00	10.39

2-5 岳阳楼区城镇居民住户收支

单位：元

指 标 名 称	2023 年	2024 年
城镇居民住户收支		
（一）可支配收入	48791	50616
1.工资性收入	34713	36410
2.经营净收入	3124	3306
3.财产净收入	3691	3580
4.转移净收入	7263	7321
（二）消费支出	36693	38399
1.食品烟酒	11309	12235
2.衣着	2398	2400
3.居住	7311	7054
4.生活用品及服务	1964	1950
5.交通通信	4621	5078
6.教育文化娱乐	5463	5795
7.医疗保健	2487	2645
8.其他用品和服务	1140	1241

2-6 岳阳楼区居民人均可支配收入

地 区		2023 年	2024 年
全体居民可支配收入	绝对值（元）	48791	50616
	增速（%）	5.0	3.7
城镇居民可支配收入	绝对值（元）	48791	50616
	增速（%）	5.0	3.7

三、人口与劳动就业



资料整理：聂立林、沈玲敏、刘心仪

3-1 2023 年年末常住人口

	总户数 (万户)	年末常 住人口 (万人)	按城乡分		按性别分	
			城镇人口	乡村人口	男	女
岳阳市	172.58	499.14	311.42	187.72	254.71	244.43
岳阳楼区	22.60	64.48	62.34	2.14	32.50	31.98
经开区	8.85	25.21	21.96	3.25	12.88	12.33

3-1 续表

按年龄段分			年龄比例 (%)			城镇化率 (%)
0-15 岁	16-59 岁	60+	0-15 岁占比	15-59 岁占比	60+占比	
90.04	306.36	102.74	18.04	61.38	20.58	62.39
11.47	41.50	11.51	17.79	64.36	17.85	96.68
4.50	16.27	4.44	17.85	64.54	17.61	87.11

3-2 2024 年年末常住人口

地区	总户数 (万户)	年末常 住人口 (万人)	按城乡分		按性别分	
			城镇人口	乡村人口	男	女
岳阳市	172.03	498.75	315.70	183.05	254.54	244.21
岳阳楼区	22.61	64.51	62.87	1.64	32.50	32.01
经开区	8.86	25.32	22.36	2.96	12.85	12.47

3-2 续表

地区	按年龄段分			年龄比例 (%)			城镇化率 (%)
	0-15 岁	16-59 岁	60+	0-15 岁占比	15-59 岁占比	60+占比	
岳阳市	89.92	305.99	102.84	18.03	61.35	20.62	63.30
岳阳楼区	11.52	41.55	11.44	17.86	64.41	17.73	97.46
经开区	4.53	16.29	4.50	17.89	64.34	17.77	88.31

四、投资、房地产、建筑业



资料整理：梁爽、郭玉梅、李远

4-1 岳阳楼区固定资产投资完成情况

单位：%

指标名称		2023 年	2024 年
固定资产投资增速（含跨区投资）		-3.0	-9.0
其中：	项目投资增速	-8.5	-17.4
	房地产增速	19.1	16.7

4-2 岳阳楼区固定资产投资完成情况明细表

指标名称	2023 年		2024 年	
	合计增幅 (%)	地方增幅 (%)	合计增幅 (%)	地方增幅 (%)
一、计划投资 (万元)				
1.计划总投资	-1.8	-12.5	-76.5	-90.5
其中：本年新开工项目	-20.8	-85.2	33.8	19.3
2.自开始建设累计完成投资	4.5	-12.6	-77.6	-88.9
二、自年初累计完成投资 (万元)	-8.5	-26.8	-37.7	-76.9
其中：本月完成投资	-43.5	-51.9	53.8	-40.8
其中：国有经济控股	-9.2	-81.8	-11	-99.8
其中：基础设施	-1.8	-31.1	-11.6	-77.5
其中：住宅	16.5	12.4	-100	-100
1.按登记注册类型分				
内资企业	-9	-27.1	-37.6	-77.1
国有企业	410	-39.8	9.2	-99.1
集体企业			-97.2	-100
有限责任公司	-33.9	-34	-39.4	-76.6
国有独资公司	-30.4	-100	-99.5	
其他有限责任公司	-35.3	-24	-26.1	-74.1
港澳台投资企业			-100	-100
港、澳、台商投资股份有限公司			-100	-100
港澳台投资股份有限公司				
外商投资企业	292.5		-61.2	
外商投资有限责任公司			-61.2	
中外合资经营企业	292.5			
2.按建设性质分				
(1) 新建	-13.1	-43.6	-14.1	-53.7
(2) 扩建	117.3		-88.6	-32.6
(3) 改建和技术改造	-43.1	-87	-63.8	-34.2
3.按构成分				
建筑工程	-8.5	-28.9	-33.3	-74
安装工程	-25.8	-72.9	-61.9	-68.2
设备工器具购置	378.2	506.6	118.4	33.2

4-2 续表一

指标名称	2023 年		2024 年	
	合计增幅 (%)	地方增幅 (%)	合计增幅 (%)	地方增幅 (%)
其中：购置旧设备				
其中：用于更新的设备				
其他费用	-11.1	-18.1	-76	-96.1
其中：房屋建筑物购置费	-100	-100		
其中：建设用地费	47.1	45.8	-95.8	-99.4
4.按国民经济行业分				
（一）农、林、牧、渔业	-95.4	-95.4	32.7	32.7
农业	-100	-100		
林业				
畜牧业				
渔业				
农、林、牧、渔专业及辅助性活动			32.7	32.7
（二）采矿业				
煤炭开采和洗选业				
石油和天然气开采业				
黑色金属矿采选业				
有色金属矿采选业				
非金属矿采选业				
开采专业及辅助活动				
其他采矿业				
（三）制造业	226.7	157.7	-55.2	-44.8
农副食品加工业			-100	-100
食品制造业				
酒、饮料和精制茶制造业				
烟草制品业				
纺织业				
纺织服装和服饰业				
皮革、毛皮、羽毛（绒）及其制品业				
木材加工及木、竹、藤、棕、草制品业				
家具制造业				

4-2 续表二

指标名称	2023 年		2024 年	
	合计增幅 (%)	地方增幅 (%)	合计增幅 (%)	地方增幅 (%)
造纸及纸制品业	49.9		-100	-100
印刷业和记录媒介的复制				
文教体育用品制造业				
石油加工、炼焦及核燃料加工业				
化学原料及化学制品制造业	-43.3	-43.3	-64.6	-64.6
医药制造业				
化学纤维制造业				
橡胶和塑料制品业				
非金属矿物制品业			-57.4	
黑色金属冶炼及压延加工业				
有色金属冶炼及压延加工业				
金属制品业	88.8	88.8	-100	-100
通用设备制造业				
专用设备制造业				
汽车制造业	-100	-100		
铁路、船舶、航空航天等制造业				
电气机械及器材制造业	1047.8	1047.8	-76.5	-76.5
计算机、通信和其他电子设备制造业				
仪器仪表制造业				
其他制造业				
废弃资源综合利用业				
金属制品、机械和设备修理业				
(四) 电力、热力、燃气及水的生产和供应业	-15.6	-96.9	-73	32.5
电力、热力的生产和供应业	34.5		44.3	
燃气生产和供应业			-100	-100
水的生产和供应业	-21.6	-100	-93.6	
(五) 建筑业				
房屋建筑业				
土木工程建筑业				
建筑安装业				

4-2 续表三

指标名称	2023 年		2024 年	
	合计增幅 (%)	地方增幅 (%)	合计增幅 (%)	地方增幅 (%)
建筑装饰装修和其他建筑业				
(六) 交通运输、仓储和邮政业	92	50.7	-79.3	-78.6
铁路运输业			-100	
道路运输业	198.6	188.9	-77.3	-80.2
水上运输业	155.8		-100	
航空运输业				
管道运输业				
多式联运和运输代理业	-74.5	-100	-100	
装卸搬运和仓储业	-62.3	-100	10.5	
邮政业				
(七) 信息传输、软件和信息技术服务业	125.8	-100	-34.4	
电信、广播电视和卫星传输服务业				
互联网和相关服务业	125.8	-100	-34.4	
软件和信息技术服务业				
(八) 批发和零售业				
批发业				
零售业				
(九) 住宿和餐饮业				
住宿业				
餐饮业				
(十) 金融业				
货币金融服务				
资本市场服务				
保险业				
其他金融业				
(十一) 房地产业	18.2	14.7	-100	-100
房地产业	18.2	14.7	-100	-100
(十二) 租赁和商务服务业	-92.2	-94	-87.1	-81.7
租赁业				
商务服务业	-92.2	-94	-87.1	-81.7

4-2 续表四

指标名称	2023 年		2024 年	
	合计增幅 (%)	地方增幅 (%)	合计增幅 (%)	地方增幅 (%)
(十三) 科学研究和技术服务业	-70	-97.3	13.4	1060.7
研究与试验发展				
专业技术服务业	-100	-100		
科技交流和推广服务业	59.3	-86.2	13.4	1060.7
(十四) 水利、环境和公共设施管理业	-19.6	-76.7	18.7	-74.4
水利管理业			79.1	
生态保护和环境治理业	-79.5	-86.6	176.1	6.2
公共设施管理业	29.4	-71	-2	-95.6
土地管理业				
(十五) 居民服务、修理和其他服务业			-100	-100
居民服务业			-100	-100
机动车、电子产品和日用产品修理业				
其他服务业				
(十六) 教育	-11.6	-81.7	1.1	-100
教育	-11.6	-81.7	1.1	-100
(十七) 卫生和社会工作	29.9	-67.3	-96.2	-67
卫生	17.1	-95.2	-100	-100
社会工作			-61.3	-61.3
(十八) 文化、体育和娱乐业	-20.6	-60.9	66.5	284.2
新闻和出版业				
广播、电视、电影和影视录音制作业				
文化艺术业	287.8	-100	-66.2	
体育	-61.9	-100	-83	
娱乐业			265.3	265.3
(十九) 公共管理和社会组织	4.9	-55	25.2	-100
中国共产党机关				
国家机构	-40.2	-100	119.5	
人民政协和民主党派				
社会保障				
群众团体、社会团体和其他成员组织				

4-2 续表五

指标名称	2023 年		2024 年	
	合计增幅 (%)	地方增幅 (%)	合计增幅 (%)	地方增幅 (%)
基层群众自治及其他组织			-100	-100
(二十) 国际组织				
国际组织				
三、新增固定资产 (万元)	72.4	-72.3	-97.3	-96
四、项目个数 (个)				
1.施工项目个数	39.5	-46.3	-20.6	5.6
其中：500 万元以下项目				
其中：本年新开工	76.8	-50	-13.1	73.7
2.本年投产项目个数	36	-67.9	-24.8	-44.4
五、房屋建筑面积 (平方米)				
1.施工面积	-6.1	-6.5	-100	-100
其中：住宅	-5.8	-6.2	-100	-100
2.竣工面积	189.8	159	-100	-100
其中：住宅	216.5	182.6	-100	-100
六、本年资金来源合计 (万元)				
1.上年末结余资金	-39.7	-31.1	-54.5	-72.3
2.本年资金来源小计	-16.2	-40.8	-5.2	-12.1
(1) 国家预算资金	333.3		129.5	90.3
其中：中央预算资金	-100			
(2) 国内贷款	-28.1	-28.1	-10.9	-13.5
(3) 债券				
(4) 利用外资	-100			
其中：外商直接投资				
(5) 自筹资金	-60	-82.6	53.6	139.9
其中：企、事业单位自有资金				
其中：股东投入资金				
其中：借入资金				
(6) 其他资金来源	144.1	62.5	-66.8	-55.3
七、各项应付款合计 (万元)	-9.3	-8.9	6.7	3.6
其中：工程款	-54	-52.2	50.4	40.7

4-3 岳阳楼区固定资产投资分行业完成情况

指标名称	2023年增幅 (%)	2024 年增幅 (%)
全部固定资产投资	-8.5	-37.7
一、按经济类型分		
国有投资	49.8	-32.2
非国有投资	-28.9	-41.8
民间投资	-7.8	-74.1
二、按隶属关系分		
中央项目投资	425.9	-76.9
地方项目投资	-11.3	-36.2
三、按产业分		
第一产业投资	-100	
第二产业投资	12.3	-67.1
第三产业投资	-6.9	-36
四、按投资方向分		
涉农项目投资	-95.4	32.7
工业投资	12.3	-67.1
其中：本年新开工工业投资	-32.1	-52.5
工业技改投资	-11.9	-62.3
高新技术产业投资	-78.8	154
生产性服务业投资		
社会领域投资		
民生工程投资	-8.1	-5
生态环境投资	-70.5	83.6
基础设施投资	-1.8	-11.6
房地产开发投资	19.1	-100
五、按结构分		
建筑工程	-7.3	-33.3
安装工程	-25.8	-61.9
设备工器具购置	378.2	118.4
其他费用	-11.1	-76

4-4 岳阳楼区房地产开发经营情况

单位：万元

指标名称	2023 年	2024 年
一、投资完成情况		
企业数（个）	71	57
计划总投资	5373370	4550117
累计完成投资	3534325	3163319
本年完成投资	476822	556355
其中：住宅	385382	458230
90 平方米以下	54946	40061
90-144 平方米	291676	370831
144 平方米以上	38760	47338
办公楼	522	3427
商业营业用房	35202	66058
其他	55716	28640
本年新增固定资产	117974	89502
待售面积（平方米）	246920	401637
二、施工、销售情况（平方米）		
房屋施工面积	6129150	4341561
其中：新开工面积	201138	303527
房屋竣工面积	306496	187171
房屋竣工价值（万元）	104177	87980
商品房销售面积	639970	499189
其中：住宅	525833	347031
90 平方米以下	9203	770
144 平方米以上	8494	15713
办公楼	43	
商业营业用房	41373	38003
其他	72721	114155

4-4 续表

指标名称	2023 年	2024 年
商品房销售额	398996	324919
其中：住宅	333820	211957
90 平方米以下	6778	508
144 平方米以上	6061	13122
办公楼	33	
商业营业用房	40342	36377
其他	24801	76585
三、财务状况		
资产总计	27435856	24670211
流动资产合计	24976125	22546242
固定资产原价	253421	301026
累计折旧	158859	176148
其中：本年折旧	19454	13151
负债合计	21615651	19265058
所有者权益	5820205	5405153
营业收入	5017426	2374112
其中：商品房屋销售收入	4947785	2231338
营业成本	4391584	2326425
营业税金及附加	31464	49307
其他业务利润	4003	17
销售费用	143991	66691
管理费用	200004	172923
财务费用	-896	26799
营业利润	260299	-88874
利润总额	245387	-193408
所得税费用	13697	21343
应付职工薪酬	186183	118709

五、财 政



资料整理：张熙、刘心仪

六、工业、能源



资料整理：李 远

6-1 岳阳楼区规模以上工业企业基本情况

指标名称	单位	2023 年	2024 年
单位个数	个	27	28
工业增加值增速	%	-14.9	-26.1
营业收入	万元	216576	142993

七、农 业



资料整理：方继红

7-1 农林牧渔业总产值

指 标	单位	2023 年	2024 年
农林牧渔业总产值	万元	220781.32	235402.46
农业产值	万元	146669.70	158640.65
林业产值	万元	7771.45	8470.18
牧业产值	万元	17937.94	16825.35
渔业产值	万元	31355.98	33080.88
农林牧渔专业及辅助性活动产值	万元	17046.26	18385.41

八、商贸业



资料整理：金智星

九、服务业



资料整理：刘 琼

十、科学、教育



资料整理：李远、张熙、刘心仪

10-1 2024 年高新技术产业增加值

地 区	增加值（亿元）	增速（%）
岳阳市	866.63	5.8
岳阳楼区	24.44	6.2

十一、文化、卫生及社会事业



资料整理：张熙、刘心仪

十二、岳阳市各县区主要经济指标



资料整理：张熙、刘心仪