

岳阳市岳阳楼区发展和改革局

岳楼发改招核〔2024〕1号

关于调整岳阳楼区 2024 年老旧小区改造投资设计 建设运营管理服务一体化项目实施主体 招标投标事项的批复

岳阳楼区住房和城乡建设局：

你单位报来的岳楼旧改〔2024〕1号文关于重新印发《岳阳楼区 2024 年老旧小区改造实施方案》的通知文件要求，申请对原岳楼发改招核〔2023〕2号文件中建设规模及内容、项目总投资进行调整。经研究，我局对项目招投标事项核准调整如下：

一、项目基本情况及申请内容

1、原项目建设内容及规模：老旧小区改造涉及岳阳楼区 20879 户，改造房屋 733 栋，改造总建筑面积 197.97 万平方米。调整为：涉及户数 35202 户，改造房屋栋数 1325 栋，改造总建筑面积 332.85 万平方米。

2、项目估算静态总投资为 9.69 亿元。调整为：项目估算静态总投资约为人民币 17.36 亿元。

3、其他事项不变，仍按原岳楼发改招核[2023]2 号文件执行。

二、核准依据

依据省政府 2008 年 235 号令《湖南省人民政府关于公布取消、调整的行政审批项目和保留的行政许可项目目录的决定》附件三第一项“工程建设项目招标方式、招标组织形式和招标范围的核准，由县级以上人民政府发展和改革委员会实施”，我局对该项目招标事项进行核准。

三、核准内容

- 1、招标范围：项目实施主体（投资人）。
- 2、招标方式：公开招标。
- 3、招标组织形式：委托代理。

请委托具有相应资质的招标代理机构办理具体事宜，并接受我局的监督检查。

