**选聘物业维修企业和第三方专业机构的**

**会议记录**

一、会议时间： 年 月 日 时 分

二、会议地点：

三、会议主持人： 记录人：

四、会议内容：

1.维修原因：

2.维修内容：

3.选聘维修企业的方式：**🞎非招标方式**（🞎谈判、🞎竞价、🞎询比价）； **🞎招标方式**（🞎公开招标、🞎竞争性谈判、🞎竞争性磋商）。**注明：按照相关规定采用招标方式的，需要提供招投标委托协议，招投标时间、地点、过程和结果等相关资料。**

选聘的维修企业：

选聘的检测鉴定机构：

选聘的工程造价咨询机构：

选聘的招投标代理机构：

4.物业维修工程费 元，检测鉴定费 元，审计费 元，预算共计 元。

5.本项目由🞎业主委员会、🞎业主委员会授权委托物业服务人、🞎社区授权委托物业服务人、🞎有利害关系的业主与物业维修单位、检测鉴定机构、工程造价咨询机构、招投标代理机构，签订合同。

6.本次维修项目有利害关系业主的范围为：

7.业主委员会意见：

（签章）

年 月 日

8.物业服务人意见：

（签章）

年 月 日

9.参会受益业主代表签字：

10.街道/社区意见：

（签章）

年 月 日

**注明：1.所有参会受益业主代表签字格式：栋号房号+签名+电话。**

**2.提供现场过程照片多张。**