

## 各窗口办公地址及电话

岳阳市政务中心二楼大厅窗口

岳阳市五里牌, 0730-8882060

岳阳市房产局大厅窗口

岳阳大道南侧会展中心东边, 0730-8691702

君山窗口

岳阳市君山区政务中心一楼, 0730-8171995

云溪窗口

岳阳市国土资源局云溪区分局一楼大厅,

0730-8417997

临港代办窗口

城陵矶港区综合保税区政务服务中心一楼大厅

0730-8422998



岳阳不动产登记

YUEYANG REAL ESTATE REGISTRATION

## 国有建设用地使用权首次登记

## 办事服务指南



岳阳不动产登记

YUEYANGREALESTATeregistration

规范 便民  
廉洁 审慎

岳阳市国土资源局

## 申请材料

- 1、不动产登记申请书；
- 2、申请人身份材料( 提供组织机构代码证、营业执照、法人身份证、授权委托书及代理人身份证 )；
- 3、不动产权籍调查表、宗地图及宗地界址点坐标；
- 4、国有建设用地使用权出让合同（或国有建设用地划拨批准书）；
- 5、国有建设用地使用权出让方案批准书（人民政府划拨用地决定书）；
- 6、土地出让金缴费凭证及完税凭证；
- 7、建设用地规划许可证；
- 8、红线图、墨线图；
- 9、收回原土地证（或承诺书）；
- 10、询问记录；
- 11、其他必要材料。

## 办理时限

本办理时限为 30 个工作日（不含公告期）。

## 办理程序

咨询（不在办理时限内）→权籍调查（不在办理时限内）→申请→受理（初审）→扫描→复审→核定→登簿（缮证）→收费→发证（归档）。

## 收费

登记事项		收费标准
首次登记	住宅	80 元 / 件
	非住宅	550 元 / 件
	净地	550 元 / 件
变更登记	用途、面积、权利期限、来源等状况发生变化；共有性质发生变更等。	住宅 80 元 / 件 非住宅 550 元 / 件 净地 550 元 / 件
	权利人姓名、名称、身份证件证明类型或者身份证件证明号码发生变更；同一权利人分割、合并不动产。	住宅 减半, 40 元 / 件 非住宅 减半, 275 元 / 件 净地 减半, 275 元 / 件
	因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称变更。	免收
转移登记	购买商品房、购买二手房、互换、赠与、继承、受遗赠等。	住宅 80 元 / 件 非住宅 550 元 / 件 净地 550 元 / 件
	夫妻间不动产权利变更	
	10 元 / 本	
更正登记	住宅	减半, 40 元 / 件
	非住宅	减半, 275 元 / 件
	净地	减半, 275 元 / 件
	因登记机构错误导致的	不收费
异议登记	住宅	减半, 40 元 / 件
	非住宅	减半, 275 元 / 件
	净地	减半, 275 元 / 件
预告登记、注销登记、查封登记		不收费
抵押权登记	包括抵押权首次登记、变更登记、转移登记。	住宅 80 元 / 件
		非住宅 550 元 / 件
		净地 550 元 / 件
地役权登记	包括地役权首次登记、变更登记、转移登记。	住宅 80 元 / 件
		非住宅 550 元 / 件
		净地 550 元 / 件

（2017 年 4 月 1 日执行）

## 各窗口办公地址及电话

岳阳市政务中心二楼大厅窗口

岳阳市五里牌, 0730-8882060

岳阳市房产局大厅窗口

岳阳大道南侧会展中心东边, 0730-8691702

君山窗口

岳阳市君山区政务中心一楼, 0730-8171995

云溪窗口

岳阳市国土资源局云溪区分局一楼大厅,

0730-8417997

临港代办窗口

城陵矶港区综合保税区政务服务中心一楼大厅

0730-8422998



岳阳不动产登记

YUEYANG REAL ESTATE REGISTRATION

规范 便民  
廉洁 审慎



岳阳不动产登记

YUEYANG REAL ESTATE REGISTRATION

国有建设用地使用权  
及房屋所有权首次登记

办事服务指南



岳阳市国土资源局

## 申请材料

- 1、不动产登记申请书；
- 2、申请人身份材料（提供组织机构代码证、营业执照、法人身份证件、授权委托书及代理人身份证件）；
- 3、不动产权籍调查表、宗地图及宗地界址点坐标；
- 4、房地产调查表、测绘报告及房屋平面图；
- 5、不动产登记证明（或国有土地使用证）；
- 6、建设工程规划许可证及规划竣工验收单；
- 7、建设工程竣工验收备案表；
- 8、土地竣工核验合格通知书；
- 9、红线图、墨线图；
- 10、相关税费缴纳凭证；
- 11、收回原土地证（或承诺书）；
- 12、询问记录；
- 13、其他必要材料。

## 办理时限

本办理时限为 30 个工作日（不含公告期）。

## 办理程序

咨询（不在办理时限内）→权籍调查（不在办理时限内）→申请→受理（初审）→扫描→复审→核定→登簿（缮证）→收费→发证（归档）。

## 收费

登记事项		收费标准	
首次登记	住宅	80 元 / 件	
	非住宅	550 元 / 件	
	净地	550 元 / 件	
变更登记	用途、面积、权利期限、来源等状况发生变化；共有性质发生变更等。	住宅 非住宅 净地	80 元 / 件 550 元 / 件 550 元 / 件
	权利人姓名、名称、身份证件证明类型或者身份证件证明号码发生变更；同一权利人分割、合并不动产。	住宅 非住宅 净地	减半，40 元 / 件 减半，275 元 / 件 减半，275 元 / 件
	因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称变更。		免收
转移登记	购买商品房、购买二手房、互换、赠与、继承、受遗赠等。	住宅 非住宅 净地	80 元 / 件 550 元 / 件 550 元 / 件
	夫妻间不动产权利变更		10 元 / 本
更正登记	住宅		减半，40 元 / 件
	非住宅		减半，275 元 / 件
	净地		减半，275 元 / 件
	因登记机构错误导致的		不收费
异议登记	住宅		减半，40 元 / 件
	非住宅		减半，275 元 / 件
	净地		减半，275 元 / 件
预告登记、注销登记、查封登记			不收费
抵押权登记	包括抵押权首次登记、变更登记、转移登记。	住宅	80 元 / 件
		非住宅	550 元 / 件
		净地	550 元 / 件
地役权登记	包括地役权首次登记、变更登记、转移登记。	住宅	80 元 / 件
		非住宅	550 元 / 件
		净地	550 元 / 件

（2017 年 4 月 1 日执行）

## 各窗口办公地址及电话

岳阳市政务中心二楼大厅窗口

岳阳市五里牌, 0730-8882060

岳阳市房产局大厅窗口

岳阳大道南侧会展中心东边, 0730-8691702

君山窗口

岳阳市君山区政务中心一楼, 0730-8171995

云溪窗口

岳阳市国土资源局云溪区分局一楼大厅,

0730-8417997

临港代办窗口

城陵矶港区综合保税区政务服务中心一楼大厅

0730-8422998



岳阳不动产登记

YUEYANG REAL ESTATE REGISTRATION

规范 便民  
廉洁 审慎



岳阳不动产登记

YUEYANG REAL ESTATE REGISTRATION

国有建设用地使用权  
及房屋所有权转移登记

办事服务指南



岳阳市国土资源局

## 申请材料

- 1、不动产登记申请书；
- 2、申请人身份材料（个人的提供身份证及婚姻证明、单位的提供组织机构代码证、营业执照、法人身份证件、授权委托书及代理人身份证件）；
- 3、不动产权籍调查表、宗地图及房屋平面图；
- 4、不动产权证书（或房屋所有权证及国有土地使用证）；
- 5、不动产权属转移证明材料（买卖合同等）；
- 6、存量房交易计税价格结果通知书；
- 7、契税完税或免税证明；
- 8、询问记录；
- 9、其他必要材料。

## 办理时限

本办理时限为 30 个工作日（不含公告期）。

## 办理程序

咨询（不在办理时限内）→权籍调查（不在办理时限内）→申请→受理（初审）→扫描→复审→核定→登簿（缮证）→收费→发证（归档）。

## 收费

登记事项		收费标准	
首次登记	住宅	80 元 / 件	
	非住宅	550 元 / 件	
	净地	550 元 / 件	
变更登记	用途、面积、权利期限、来源等状况发生变化；共有性质发生变更等。	住宅 非住宅 净地	80 元 / 件 550 元 / 件 550 元 / 件
	权利人姓名、名称、身份证件证明类型或者身份证件证明号码发生变更；同一权利人分割、合并不动产。	住宅 非住宅 净地	减半，40 元 / 件 减半，275 元 / 件 减半，275 元 / 件
	因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称变更。		免收
转移登记	购买商品房、购买二手房、互换、赠与、继承、受遗赠等。	住宅 非住宅 净地	80 元 / 件 550 元 / 件 550 元 / 件
	夫妻间不动产权利变更		10 元 / 本
	住宅 非住宅 净地 因登记机构错误导致的		减半，40 元 / 件 减半，275 元 / 件 减半，275 元 / 件 不收费
异议登记	住宅	减半，40 元 / 件	
	非住宅	减半，275 元 / 件	
	净地	减半，275 元 / 件	
预告登记、注销登记、查封登记			不收费
抵押权登记	包括抵押权首次登记、变更登记、转移登记。	住宅	80 元 / 件
		非住宅	550 元 / 件
		净地	550 元 / 件
地役权登记	包括地役权首次登记、变更登记、转移登记。	住宅	80 元 / 件
		非住宅	550 元 / 件
		净地	550 元 / 件

（2017 年 4 月 1 日执行）

## 各窗口办公地址及电话

岳阳市政务中心二楼大厅窗口

岳阳市五里牌, 0730-8882060

岳阳市房产局大厅窗口

岳阳大道南侧会展中心东边, 0730-8691702

君山窗口

岳阳市君山区政务中心一楼, 0730-8171995

云溪窗口

岳阳市国土资源局云溪区分局一楼大厅,

0730-8417997

临港代办窗口

城陵矶港区综合保税区政务服务中心一楼大厅

0730-8422998



岳阳不动产登记

YUEYANG REAL ESTATE REGISTRATION

遗失补证

办事服务指南



岳阳不动产登记

YUEYANGREALESTATeregistration

规范 便民  
廉洁 审慎

岳阳市国土资源局

## 申请材料

- 1、不动产登记申请书；
- 2、申请人身份材料（个人的提供身份证件及婚姻证明、单位的提供组织机构代码证、营业执照、法人身份证件、授权委托书及代理人身份证件）；
- 3、不动产权籍调查表、宗地图及房屋平面图；
- 4、房屋及土地的档案信息证明；
- 5、在当地公开发行的报刊刊登的遗失作废的声明或在市国土资源局门户网站刊发的遗失声明等；
- 6、遗失补证通知书（法规科出具）；
- 7、询问记录；
- 8、其他必要材料。

## 收费

登记事项		收费标准	
首次登记	住宅	80 元 / 件	
	非住宅	550 元 / 件	
	净地	550 元 / 件	
变更登记	用途、面积、权利期限、来源等状况发生变化；共有性质发生变更等。	住宅 非住宅 净地	80 元 / 件 550 元 / 件 550 元 / 件
	权利人姓名、名称、身份证件证明类型或者身份证件证明号码发生变更；同一权利人分割、合并不动产。	住宅 非住宅 净地	减半, 40 元 / 件 减半, 275 元 / 件 减半, 275 元 / 件
	因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称变更。		免收
转移登记	购买商品房、购买二手房、互换、赠与、继承、受遗赠等。	住宅 非住宅 净地	80 元 / 件 550 元 / 件 550 元 / 件
	夫妻间不动产权利变更		10 元 / 本
更正登记	住宅		减半, 40 元 / 件
	非住宅		减半, 275 元 / 件
	净地		减半, 275 元 / 件
	因登记机构错误导致的		不收费
异议登记	住宅		减半, 40 元 / 件
	非住宅		减半, 275 元 / 件
	净地		减半, 275 元 / 件
预告登记、注销登记、查封登记			不收费
抵押权登记	包括抵押权首次登记、变更登记、转移登记。	住宅	80 元 / 件
		非住宅	550 元 / 件
		净地	550 元 / 件
地役权登记	包括地役权首次登记、变更登记、转移登记。	住宅	80 元 / 件
		非住宅	550 元 / 件
		净地	550 元 / 件

（2017年4月1日执行）

## 办理时限

本办理时限为 30 个工作日（不含公告期）。

## 办理程序

咨询（不在办理时限内）→权籍调查（不在办理时限内）→申请→受理（初审）→扫描→复审→核定→登簿（缮证）→收费→发证（归档）。

## 各窗口办公地址及电话

岳阳市政务中心二楼大厅窗口

岳阳市五里牌, 0730-8882060

岳阳市房产局大厅窗口

岳阳大道南侧会展中心东边, 0730-8691702

君山窗口

岳阳市君山区政务中心一楼, 0730-8171995

云溪窗口

岳阳市国土资源局云溪区分局一楼大厅,

0730-8417997

临港代办窗口

城陵矶港区综合保税区政务服务中心一楼大厅

0730-8422998



岳阳不动产登记

YUEYANG REAL ESTATE REGISTRATION

**抵押权登记**

**办事服务指南**



**岳阳不动产登记**

YUEYANGREALESTATeregistration

规范 便民  
廉洁 审慎

岳阳市国土资源局

## 申请材料

- 1、不动产登记申请书；
- 2、申请人身份材料（个人的提供身份证件及婚姻证明、单位的提供组织机构代码证、营业执照、法人身份证件、授权委托书及代理人身份证件）；
- 3、不动产权籍调查资料；
- 4、不动产权证书（或房屋所有权证及国有土地使用证）；
- 5、抵押合同；
- 6、主债权合同；
- 7、询问记录；
- 8、其他必要材料。

## 收费

登记事项		收费标准	
首次登记	住宅	80 元 / 件	
	非住宅	550 元 / 件	
	净地	550 元 / 件	
变更登记	用途、面积、权利期限、来源等状况发生变化；共有性质发生变更等。	住宅 非住宅 净地	80 元 / 件 550 元 / 件 550 元 / 件
	权利人姓名、名称、身份证件证明类型或者身份证件证明号码发生变更；同一权利人分割、合并不动产。	住宅 非住宅 净地	减半，40 元 / 件 减半，275 元 / 件 减半，275 元 / 件
	因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称变更。		免收
转移登记	购买商品房、购买二手房、互换、赠与、继承、受遗赠等。	住宅 非住宅 净地	80 元 / 件 550 元 / 件 550 元 / 件
	夫妻间不动产权利变更		10 元 / 本
更正登记	住宅		减半，40 元 / 件
	非住宅		减半，275 元 / 件
	净地		减半，275 元 / 件
	因登记机构错误导致的		不收费
异议登记	住宅		减半，40 元 / 件
	非住宅		减半，275 元 / 件
	净地		减半，275 元 / 件
预告登记、注销登记、查封登记			不收费
抵押权登记	包括抵押权首次登记、变更登记、转移登记。	住宅	80 元 / 件
		非住宅	550 元 / 件
		净地	550 元 / 件
地役权登记	包括地役权首次登记、变更登记、转移登记。	住宅	80 元 / 件
		非住宅	550 元 / 件
		净地	550 元 / 件

（2017年4月1日执行）

## 办理时限

本办理时限为 30 个工作日（不含公告期）。

## 办理程序

咨询（不在办理时限内）→权籍调查（不在办理时限内）→申请→受理（初审）→扫描→复审→核定→登簿（缮证）→收费→发证（归档）。

## 各窗口办公地址及电话

岳阳市政务中心二楼大厅窗口

岳阳市五里牌, 0730-8882060

岳阳市房产局大厅窗口

岳阳大道南侧会展中心东边, 0730-8691702

君山窗口

岳阳市君山区政务中心一楼, 0730-8171995

云溪窗口

岳阳市国土资源局云溪区分局一楼大厅,

0730-8417997

临港代办窗口

城陵矶港区综合保税区政务服务中心一楼大厅

0730-8422998



岳阳不动产登记

YUEYANG REAL ESTATE REGISTRATION

规范 便民  
廉洁 审慎



岳阳不动产登记

YUEYANG REAL ESTATE REGISTRATION

预购商品房预告登记及预购商品房  
抵押权预告登记（合并办理）

办事服务指南



岳阳市国土资源局

## 申请材料

- 1、不动产登记申请书；  
 2、申请人身份材料（个人的提供身份证件及婚姻证明、单位的提供组织机构代码证、营业执照、法人身份证件、授权委托书及代理人身份证件）；  
 3、不动产权籍调查资料；  
 4、已备案的预购商品房买卖合同；  
 5、抵押合同；  
 6、主债权合同；  
 7、当事人关于预告登记的约定；  
 8、询问记录；  
 其他必要材料。

## 收费

登记事项		收费标准	
首次登记	住宅	80 元 / 件	
	非住宅	550 元 / 件	
	净地	550 元 / 件	
变更登记	用途、面积、权利期限、来源等状况发生变化；共有性质发生变更等。	住宅 非住宅 净地	80 元 / 件 550 元 / 件 550 元 / 件
	权利人姓名、名称、身份证件证明类型或者身份证件证明号码发生变更；同一权利人分割、合并不动产。	住宅 非住宅 净地	减半，40 元 / 件 减半，275 元 / 件 减半，275 元 / 件
	因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称变更。		免收
转移登记	购买商品房、购买二手房、互换、赠与、继承、受遗赠等。	住宅 非住宅 净地	80 元 / 件 550 元 / 件 550 元 / 件
	夫妻间不动产权利变更		10 元 / 本
更正登记	住宅	减半，40 元 / 件	
	非住宅	减半，275 元 / 件	
	净地	减半，275 元 / 件	
	因登记机构错误导致的		不收费
异议登记	住宅	减半，40 元 / 件	
	非住宅	减半，275 元 / 件	
	净地	减半，275 元 / 件	
预告登记、注销登记、查封登记			不收费
抵押权登记	包括抵押权首次登记、变更登记、转移登记。	住宅	80 元 / 件
		非住宅	550 元 / 件
		净地	550 元 / 件
地役权登记	包括地役权首次登记、变更登记、转移登记。	住宅	80 元 / 件
		非住宅	550 元 / 件
		净地	550 元 / 件

（2017年4月1日执行）

## 办理时限

本办理时限为 30 个工作日（不含公告期）。

## 办理程序

咨询（不在办理时限内）→权籍调查（不在办理时限内）→申请→受理（初审）→扫描→复审→核定→登簿（缮证）→收费→发证（归档）。