业主委员会换届工作流程

1.召开业主委员会会议商定换届事宜（邀请社区指导监督）；

2. 确定换届组名单并公示（不少于7日）；

召开业主大会

表决管理规约、业主大会议事规则，选举业主委员会

做好换届选举准备工作

组建业主委员会

换届组 （根据68条，本届业委会任期届满三个月前，业委会组织换届。）

3.业主委员会委员候选人推荐表/自荐表（表1、表2）

4.关于业主大会会议材料的公示（会议召开15日前；表10）

业主身份及投票权数（表3）；

业主大会议事（附件1）、规则管理规约（附件2）；

业主委员会委员候选人名单（表4）、简历表及参选承诺书（表5）；

表决选举票（表6）、表决票（表7）、选举票（表8）样本；

业主委员会参选授权委托书（单位使用表9）；

5.关于业主大会会议公示材料的异议/答复（表11、表12）

6. 业主大会会议材料送达记录（会议召开15日前；表13）

7.关于召开业主大会会议的公告（表14） 业主投票授权委托书（表15）

8.业主大会会议投票结果统计表（表16）

9.关于业主大会会议投票结果的公告（表17）

报区物业管理行政主管部门和街道办事处（乡）备案（根据55条，业主委员会选举产生之日起30日内）

10.业主委员会备案申请表（表19）

11.书面告知社区（村）居民委员会(55条)

12.关于新一届业主委员会培训的通知（表18）

说明：根据《湖南省业主大会和业主委员会指导细则》第68条，届业委会任期届满三个月前，业委会应当组织召开业主大会，选举产生新一届业委会。

10.业主委员会备案申请表（表19）

11.书面告知社区（村）居民委员会(55条)

12.关于新一届业主委员会培训的通知（表18）

7.关于召开业主大会会议的公告（表14） 业主投票授权委托书（表15）

8.业主大会会议投票结果统计表（表16）

9.关于业主大会会议投票结果的公告（表17）

召开业主大会

表决管理规约、业主大会议事规则，选举业主委员会

报区物业管理行政主管部门和街道办事处（乡）备案（根据55条，业主委员会选举产生之日起30日内）